

泉大津市市有財産等(あすと松之浜市有床)活用に関する
トライアル・サウンディング型市場調査の
対話結果の公表について

1. トライアル・サウンディング実施の経緯

「泉大津市公共施設適正配置基本方針（公共施設の現状と今後の基本的な考え方）」の「公共施設適正配置の全体方針、基本方針3：民間事業者や市民と連携し、公共サービスの質の向上を図る。（サービスの維持・向上）」に基づき、公民連携の取り組みによる、公共施設の整備・更新や公共サービスの効率化・質的向上の効果を期待し、市場性等を把握するためトライアル・サウンディング型市場調査を実施しましたので、その概要を公表するものです。

2. トライアル・サウンディング対象

あすと松之浜市有床（核店舗部分）地下1階の一部、1階の一部、2階の一部
（所在地：二田町一丁目地内面積1,209.26㎡）

3. トライアル・サウンディングの実施スケジュール

市場調査について公表：令和7年12月25日
市場調査の申し込み受付：随時
市場調査の実施：協議により 令和8年3月29日
結果概要の公表：随時

4. サウンディングの参加者 1者

5. 概要

項目	実績・提案・意見 【市回答】
・利用者数 ・事業採算性	・ 演者を含め、約1,000人 ・ イベントの内容により使用料を徴収でき、採算性もある。 ・ インフラ整備（特に電気設備整備）に多額な費用を要すると思われるため、直ちに入居とはならない。 【市によるインフラ整備の予定はありません。】
・ その他	・ テナント入居に至るまで、インフラ整備が前提となるが、短期イベント貸は可能ではないか。 【短期の貸与は想定していません。】 ・ 駅前広場に面した好立地また、外部から活動が視認できることがところがよい。今回のようなダンスをメインとした利用に好適地。

6. 今後の方針

いただいた提案等を参考に、利活用・整備の方向性、募集方法の検討等、引き続き条件整理を行ってまいります。