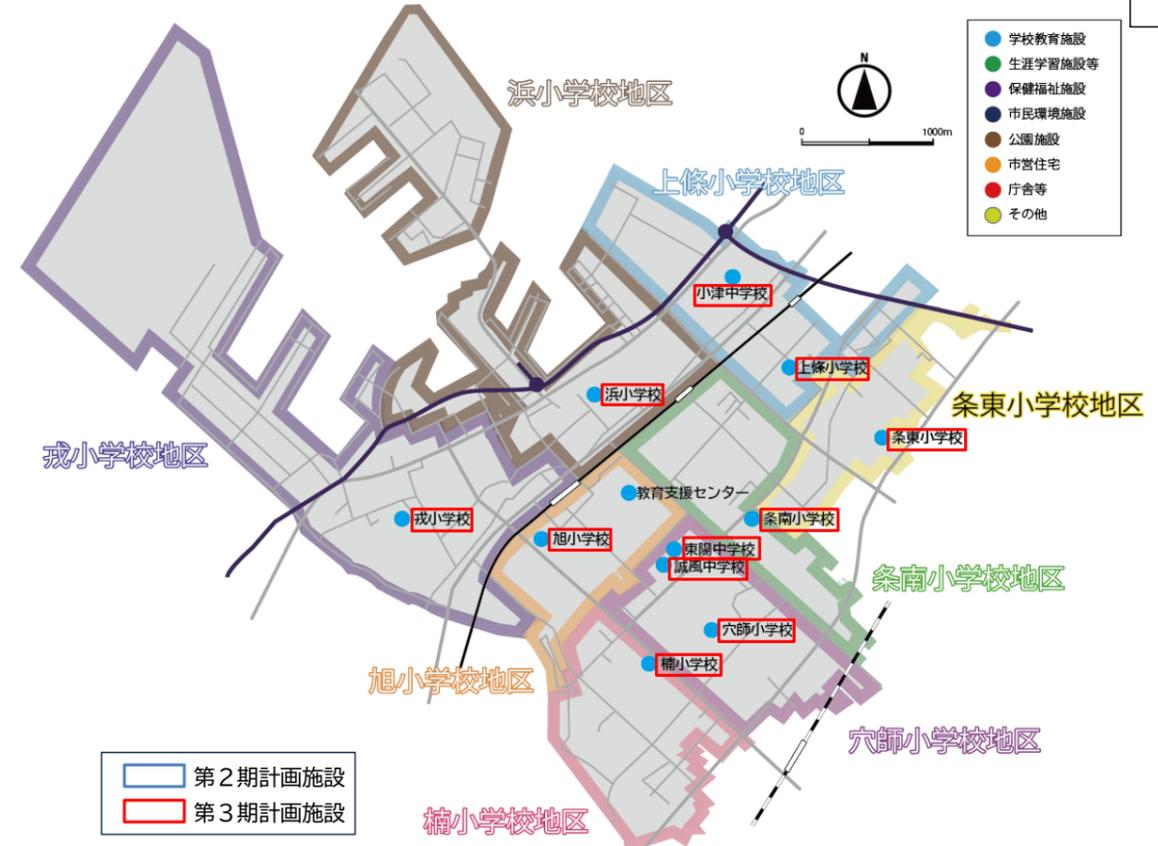


公共施設適正配置基本計画【第2期】進捗状況と【第3期】計画(案)について

資料1

①学校教育施設G

No	小分類	建物名称	施設名	第1期	第2期	進捗	第3期(計画案)		
							第3-1期	第3-2期	第3-3期
1	小学校	旭小学校	校舎						改修
2			体育館						改修
3		穴師小学校	校舎				建替		
4			体育館						大規模改修
5		上條小学校	校舎		建替【継続】	2期	建替着手		
6			体育館						大規模改修
7		浜小学校	校舎		大規模改修【継続】	2期			
8			体育館						大規模改修
9	条東小学校	校舎	大規模改修【継続】	大規模改修【完了】	2期	改修完了			
10		体育館						改修	
11	条南小学校	校舎	大規模改修【継続】	大規模改修【完了】	2期	改修完了			
12		体育館						改修	
13	楠小学校	校舎		大規模改修【継続】	2期	改修着手			
14		体育館						改修	
15	戎小学校	校舎						改修	
16		体育館						改修	
17	中学校	誠風中学校	校舎					建替	
18			体育館						大規模改修
19		東陽中学校	校舎						建替
20	小津中学校	校舎	大規模改修【継続】	大規模改修【完了】	2期	改修完了			
21		体育館						改修	
22	教育支援センター	教育支援センター(戎町)			移転【完了】	2期	建物の廃止着手		
23		教育支援センター(旧ベルセンター)			機能転用【完了】	2期	機能の移転完了		



第1期

①小学校・中学校

- 機能維持していく施設であることから、適切な維持管理や他施設からの複合化、多機能化について検討を行いました。
- 施設評価の結果では、全ての施設において建物評価は基準値を上回り、長寿命化を図る施設となっています。
- 市民アンケートの結果やワークショップでは、余裕教室等の活用について「防犯対策」、「管理運営」、「利用時間」など多くの課題がある事が分かりました。
- 今後、ほとんどの施設において建替時期の集中が予想されることから、長寿命化を図る上で、計画的な維持管理が必要となります。

②教育支援センター

- 稼働率や利用スペースを勘案し、他施設との複合化について検討を行いました。
- 施設評価では、建物・機能評価共に基準値を下回り、いずれの結果においても廃止する施設となっています。
- 学校や家庭における教育への適切な支援を行う上で不可欠な役割を担っており、機能の維持が必要となります。

今後の方向性

①小学校・中学校

- 小・中学校は、機能の維持が必要な施設であるため、築年数に応じた維持管理を進めます。長寿命化対策として実施する大規模改修の時期については、築40年を一定の目途とし、築年数に応じて以下の2つの方向性とします。
- 築40年未満：旭小学校・浜小学校・条東小学校・条南小学校・楠小学校・戎小学校、小津中学校
- 築40年を経過していない学校については、築40年を目途に大規模改修を行うことにより、およそ築80年まで使用します。なお、築20年を経過していない戎小学校及び平成28年度に建替事業が完了した旭小学校については、築20年を目途に改修を行います。
- 築40年以上：穴師小学校・上條小学校、東陽中学校・誠風中学校
- 既に築40年以上経過し、大規模改修の実施時期を逸している学校については、築60年を目途に建替を検討します。
- 建替の方向性を示している学校についても、建物の劣化状況等により、更なる長寿命化が可能な場合には、あらかじめ建替の時期を検討します。また、これから予想される少子化に伴い、児童数等の将来推計を踏まえた減築等により総量の縮減を図ります。
- 建替や大規模改修の際には、特別教室(図書室、音楽室など)の多機能化(地域開放)により施設の利活用を図ることも考えられますが、市民アンケートの結果やワークショップ等で明らかとなった多くの課題を踏まえて慎重に検討します。
- 一時的な対処として設置されているプレハブ校舎については、児童数等の減少に伴う教室の配置見直しにより廃止します。

②教育支援センター

- 教育支援センターは、他施設との複合化により機能維持を図ります。

第2期

①小学校・中学校

- 大規模改修(長寿命化改良)：条南小学校、条東小学校、小津中学校

第1期の評価

①小学校・中学校

- 小・中学校は、機能維持が必要な施設であるため、築年数に応じた維持管理を進めます。
- 長寿命化対策として実施する大規模改修の時期については、築40年を一定の目途とし、築年数に応じて以下の2つの方向性とします。
- 築40年未満の施設(対象：旭小学校・浜小学校・条東小学校・条南小学校・楠小学校・戎小学校、小津中学校)
- 築40年を経過していない学校については、築40年を目途に大規模改修を行うことにより、およそ築80年まで使用します。なお、築20年を経過していない戎小学校及び平成28年度に建替事業が完了した旭小学校については、築20年を目途に改修を行います。
- 築40年以上の施設(対象：穴師小学校・上條小学校、東陽中学校・誠風中学校)
- 既に築40年以上経過し、大規模改修の実施時期を逸している学校については、築60年を目途に建替を検討します。

②教育支援センター

- 機能維持が必要な施設であるため、機能転用可能施設の検討に合わせ高齢者保健・福祉支援センター(ベルセンター)に移転を進めます。

第3期

第2期の評価(案)

①小学校・中学校

- 条南小学校、条東小学校、小津中学校について、大規模改修(長寿命化改良)を実施しました。
- 上條小学校について、建替に着手しました。
- 楠小学校について、大規模改修(長寿命化改良)に着手しました。
- 小・中学校の長寿命化改良工事に併せ、地域交流ゾーンを整備しました。

②教育支援センター

- 高齢者保健・福祉支援センター(ベルセンター)に機能移転しました。

今後の方向性(案)

①小学校・中学校

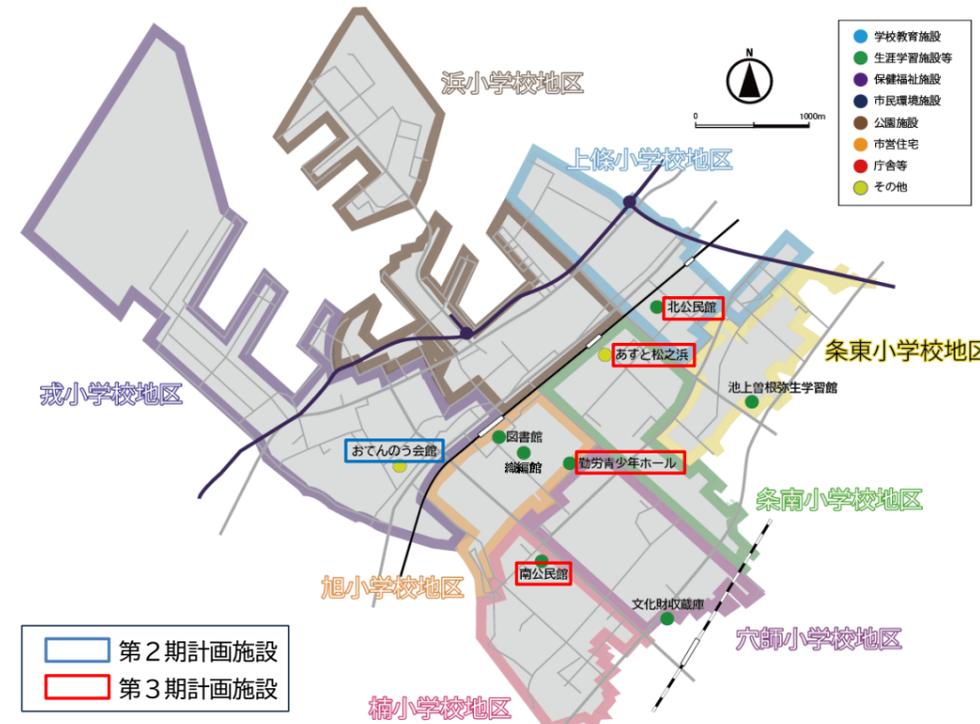
- 小・中学校は、機能維持が必要な施設であるため、築年数に応じた維持管理を進めます。
- 長寿命化対策として実施する大規模改修の時期については、築40年を一定の目途とし、築年数に応じて以下の2つの方向性とします。
- 築40年未満の施設(対象：旭小学校・浜小学校・条東小学校・条南小学校・楠小学校・戎小学校、小津中学校)
- 築40年を経過していない学校については、築40年を目途に大規模改修を行うことにより、およそ築80年まで使用します。なお、築20年を経過していない戎小学校及び平成28年度に建替事業が完了した旭小学校については、築20年を目途に改修を行います。
- 築40年以上の施設(対象：穴師小学校・上條小学校、東陽中学校・誠風中学校)
- 既に築40年以上経過し、大規模改修の実施時期を逸している学校については、築60年を目途に建替を検討します。
- 建替の方向性を示している学校についても、建物の劣化状況等により、更なる長寿命化が可能な場合には、あらかじめ建替の時期を検討します。また、児童数等の将来推計を踏まえた減築等により総量の縮減を図ります。

②教育支援センター

- 機能維持が必要な施設であるため、適切な維持管理により長寿命化を図ります。

②生涯学習施設G

No	小分類	建物名称	第1期	第2期	進捗	第3期(計画案)		
						第3-1期	第3-2期	第3-3期
1	生涯学習施設	図書館(下条町)	移転		1期 機能の移転完了	適切な維持管理		
		図書館(シープラ)	移転【完了】		1期 新設完了			
2	公民館	南公民館				統合		
3		北公民館				統合		
4		勤労青少年ホーム				統合		
5	生涯学習施設	文化財収蔵庫	適切な維持管理			適切な維持管理		
6		池上曽根弥生学習館	改修【移行】	改修【完了】	2期 改修完了			
7	その他	あすと松之浜(PFI事業)	PFI事業	PFI事業		PFI事業		
8	生涯学習施設	織編館(テクスピア大阪)	適切な維持管理			適切な維持管理		
9	その他	おてんのう会館		地域移管	2期			

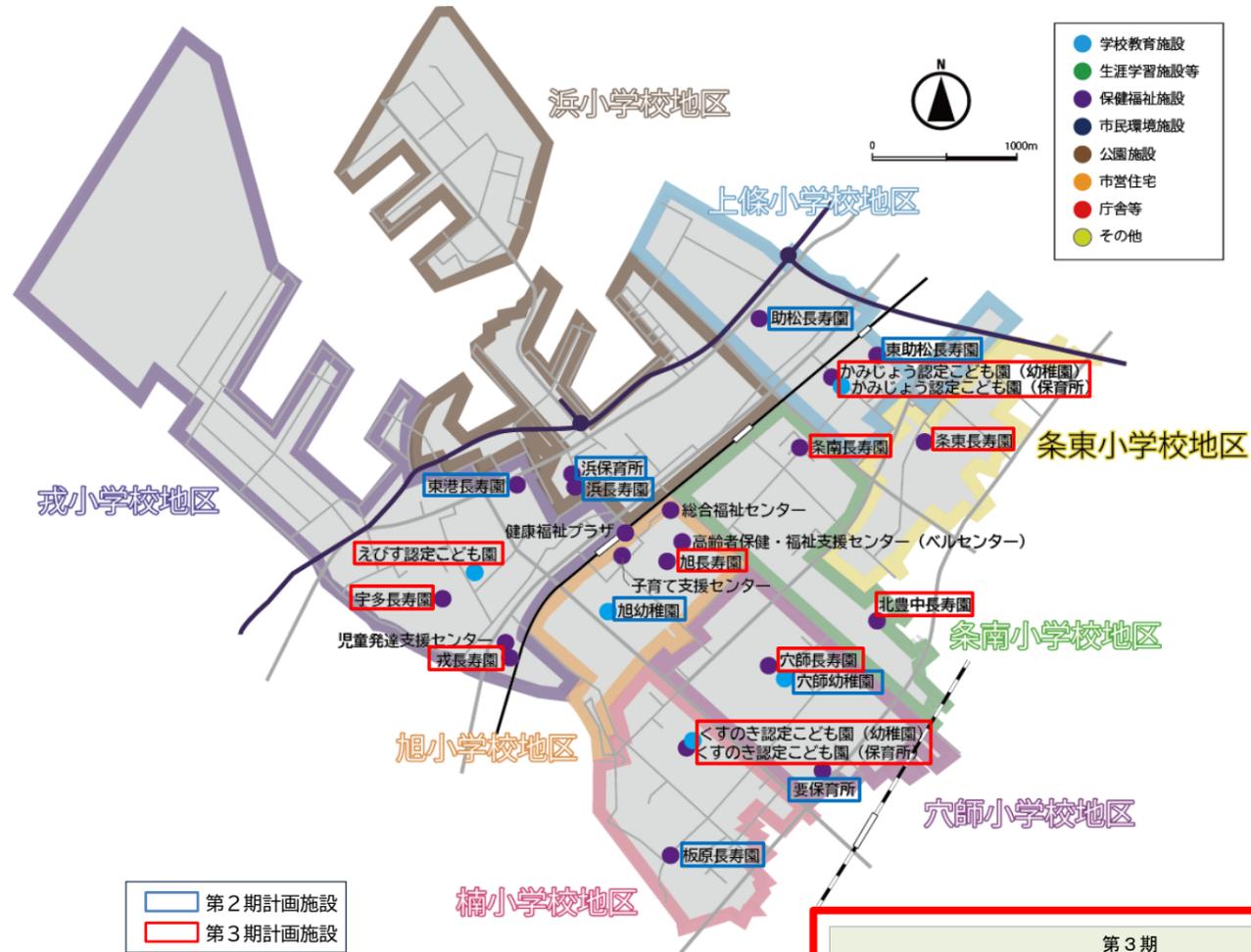


第1期	
現状と課題	<p>①公民館、勤労青少年ホーム、図書館</p> <ul style="list-style-type: none"> 公民館、勤労青少年ホームは、利用実態が共通しており、図書館を含めたこれらの施設については、諸室の集約や運営方法の効率化、他施設との複合化・多機能化など共通の方針が示されています。 劣化状況や耐震状況など建物の状態においても共通の課題が多いことを踏まえ、以下のように整理しました。 市民ニーズへの対応、諸室の集約や運営方法の効率化による利活用の改善を図る上でも、各施設を一体とらえ複合化していくことにより機能向上を図る必要があります。 <p>(公民館、勤労青少年ホーム)</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設評価の結果では、いずれの施設も建物は廃止し、機能の効率化を図る施設となりました。 勤労青少年ホームは、建設当初の目的である「勤労青少年の健全育成と福祉の増進」とは大きく離れ、青少年以外の利用が多くを占める状況となっています。 市民アンケートの結果によると、いずれの施設も利用率が低い上に、利用目的や必要とされる機能が共通していることから、諸室や機能の集約による効率化を図る必要があります。 <p>(図書館)</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設評価では、建物・機能共に維持していく施設との結果となりましたが、耐震基準は満たしてはいるが、築年数は30年以上を経過し、今後、老朽化の進行が予想されます。 利用者アンケートや検討委員会においては、駐車スペースの拡張、バリアフリー対策や利便性の向上などの意見や要望があがっていることから、多様なニーズを踏まえた施設整備や利用者の満足度の向上を図る必要があります。 「基本方針」策定にあたって実施した市民アンケートの結果から、多くの市民が利用している施設であることが分かります。 <p>②文化財収蔵庫、池上曽根弥生学習館、あすとホール(PFI事業)、織編館</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の必要性や他施設との複合化・多機能化について検討を行いました。 施設評価の結果では、建物は維持し、機能の向上を図る施設となっています。 各施設の設置目的や立地条件から他施設との複合化等は困難であるため、それぞれ機能を維持していく必要があります。 あすとホールは、PFI事業として平成42年度(第3期)まで継続することから、事業実績や効果等の検証を踏まえ、施設の在り方を今後検討していく必要があります。 <p>③男女共同参画交流サロン</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の必要性や他施設との複合化・多機能化について検討を行いました。 施設評価の結果では、建物・機能共に廃止していく施設となりましたが、施策として男女共同参画を推進していく上での必要性を考慮し、他施設との複合化・多機能化による機能の効率化を図る必要があります。 <p>④おてんのう会館</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の必要性を判断し、機能転用や地域移管等について検討を行いました。 施設評価の結果では、築年数が浅く、利活用の状況も良好なことから、建物・機能共に維持していく施設となりました。 既に地域組織において管理運営されていることから、市民ニーズを反映し、さらに自立した管理運営に向けた取り組みが必要となります。
	今後の方向性

第2期		第3期	
第1期の評価	<p>①公民館、勤労青少年ホーム、図書館</p> <ul style="list-style-type: none"> 図書館については、基本計画において第2期計画期間に南公民館と建替・複合化することを計画していましたが、南海泉大津駅前のアルザタウン泉大津内に移転し、併せて同施設内に織編館の展示機能を一部移転しました。 <p>②文化財収蔵庫、池上曽根弥生学習館、あすとホール(PFI事業)、織編館</p> <ul style="list-style-type: none"> 池上曽根弥生学習館の改修については、「史跡池上曽根遺跡保存活用計画」(2021年3月)に合わせ第2期に移行します。 織編館については、基本計画において適切な維持管理を行う計画でしたが、図書館の移転にあわせて、展示機能の一部を移転しました。 	第2期の評価(案)	<p>②池上曽根弥生学習館</p> <ul style="list-style-type: none"> 「史跡池上曽根遺跡保存活用計画」(2021年3月)に合わせ、機能維持のための改修を行いました。 <p>④おてんのう会館</p> <ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理を行い、地域の実情に沿った地域移管について地域団体と協議を進めています。
	今後の方向性		<p>①公民館、勤労青少年ホーム、図書館</p> <ul style="list-style-type: none"> 「泉大津市教育施設再編計画」(令和5年3月)に沿って、南公民館、北公民館、勤労青少年ホームは新設する(仮称)生涯学習センターに集約します。 南公民館、北公民館、勤労青少年ホームは、集約までの間は、適切な維持管理や必要な修繕等を行います。 <p>②文化財収蔵庫、池上曽根弥生学習館、あすとホール(PFI事業)、織編館</p> <ul style="list-style-type: none"> 池上曽根弥生学習館は「史跡池上曽根遺跡を未来に伝えるために-史跡池上曽根遺跡再整備計画-」(2022年3月)に沿って、長寿命化を図ります。 いずれの施設も機能維持が必要であるため、適切な維持管理を行い、長寿命化を図ります。 <p>③おてんのう会館</p> <ul style="list-style-type: none"> おてんのう会館は、適切な維持管理を行い、地域の実情に沿った地域移管を進めます。

③保健福祉施設G

No	小分類	建物名称	第1期	第2期	進捗	第3期(計画案)		
						第3-1期	第3-2期	第3-3期
1	高齢福祉施設	総合福祉センター		大規模改修【完了】	2期 改修完了			
2		高齢者保健・福祉支援センター(ベルセンター)		機能転用【完了】	2期 機能転用完了			
3		健康福祉プラザ(ココフレア)	適切な維持管理					
5	児童福祉施設	くすのき認定こども園						
6		かみじょう認定こども園						
7		えびす認定こども園	統合【完了】		1期 統合完了			改修
8		旭幼稚園		統合	2期			
9		穴師幼稚園		統合	2期			
10		浜幼稚園	廃止【完了】		1期 廃止完了			
11		条東幼稚園	廃止【完了】		1期 廃止完了			
12		条南幼稚園		廃止【完了】	2期 廃止完了			
13		宇多保育所	統合【完了】		1期 統合完了			
14		浜保育所		統合	2期			
15		条東保育所	廃止【完了】		1期 廃止完了			
16		要保育所		統合	2期			
17		戒保育所	廃止・機能転用【完了】		1期 機能の廃止完了			
18		児童発達支援センター(旧戒保育所)		転用【完了】	2期 建物の転用完了			適切な維持管理
19		子育て支援ルーム(市民会館)		機能転移【完了】	1期 移転完了			
20		高齢福祉施設	旭長寿園					機能転用・統合
21			穴師長寿園					機能転用・統合
22	助松長寿園			機能転用・統合	2期			
23	東助松長寿園				2期			
24	浜長寿園			機能転用・統合	2期			
25	松之浜長寿園		機能転用・統合【移行】	地域移管【完了】	2期 地域移管完了			
26	条東長寿園						機能転用・統合	
27	条南長寿園						機能転用・統合	
28	北豊中長寿園						機能転用・統合	
29	板原長寿園			機能転用・統合	2期			
30	東港長寿園		機能転用・統合【移行】	機能転用・統合	2期			
31	戒長寿園					機能転用・統合		
32	宇多長寿園					機能転用・統合		



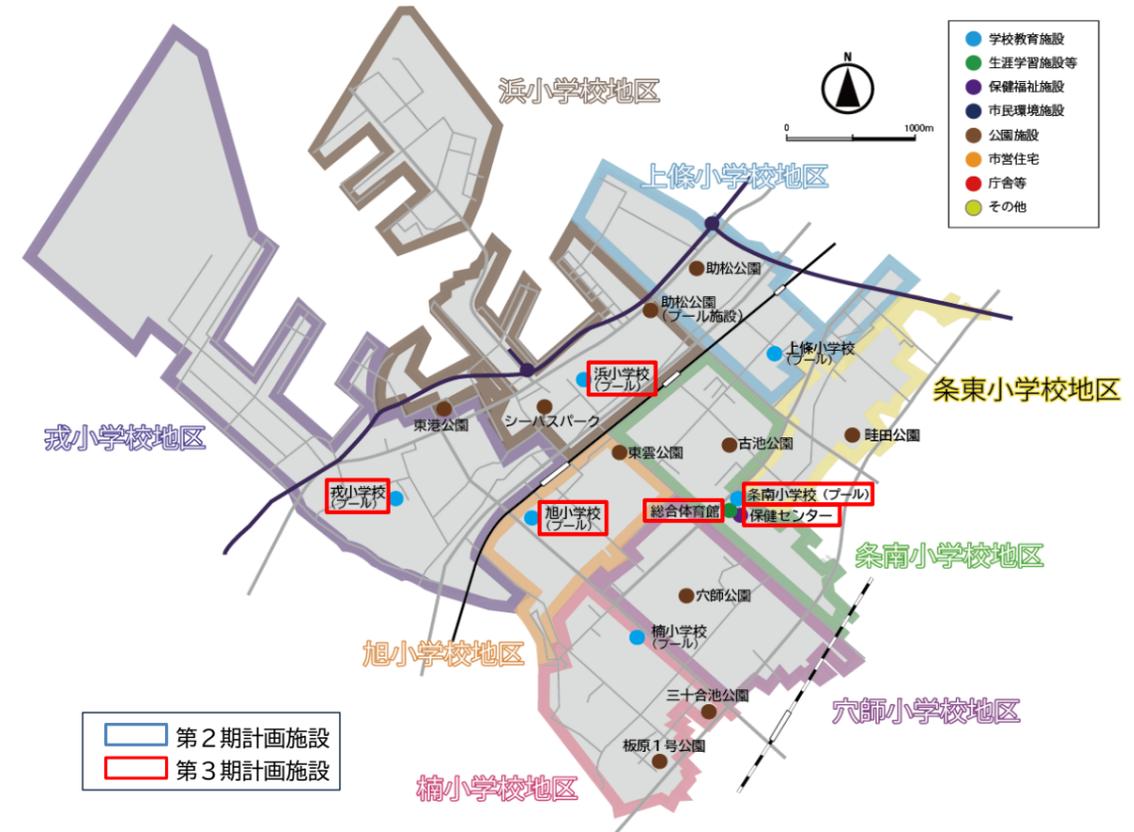
	第1期
現状と課題	<p>①総合福祉センター、高齢者保健・福祉支援センター(ベルセンター)</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も、更新時期に向け諸室の集約化や運営の効率化、他施設との複合化等について検討を行いました。 総合福祉センターは、施設評価の結果において、建物・機能評価共に基準値を上回り、いずれも維持していく施設となっていますが、諸室の稼働率には差が生じています。 築年数が浅いベルセンターは、建物評価は基準値を上回りましたが、利用者が限定されていることから、機能評価は基準値を下回り、建物を維持保全し、機能の向上を図る施設となっています。 いずれの施設も、高齢福祉の基盤となる施設としての役割を担っていることから、機能を維持していく必要があります。 <p>②子育て支援ルーム</p> <ul style="list-style-type: none"> 他施設との複合化・多機能化について検討を行ったところ、施設評価の結果では、建物の廃止、機能の効率化を図る施設となりました。 乳幼児及びその保護者の交流や相談などといった主な機能について、他施設との複合化による機能の効率化が必要となることを踏まえ、平成28年度に浜幼稚園との複合化を行っています。 <p>④幼稚園・保育所</p> <ul style="list-style-type: none"> 幼稚園、保育所の一体化による認定こども園化の推進に合わせた施設の配置について検討を行いました。 くすのき認定こども園、かみじょう認定こども園に続いて、平成30年4月には公設3園目となる(仮称)えびす認定こども園の開園を予定しています。 幼稚園・保育所は、建物の状態に応じて建物評価に差があり、利用者が限定されることから機能評価は基準値を下回っています。 認定こども園化された施設は、統合した際に建物の状態が改善されており、建物評価は基準値を上回っています。 就学前の教育・保育を行い多様なニーズに応えるためにも、幼保一体化を推進し、施設の有効活用や適正なコスト負担による運営の効率化を図る必要があります。 <p>⑤長寿園</p> <ul style="list-style-type: none"> 高齢者の集いの場として限定的に利用される施設ではなく、多世代が集う地域コミュニティ施設としての在り方について検討を行いました。 大半の施設が、耐用年数を経過し老朽化が著しいため、建物評価の結果は基準値を下回り、建物の廃止、機能の効率化を図る施設となりました。さらに、一部の施設では、利用状況や借地料の負担により、機能評価は基準値を下回り、建物・機能共に廃止する施設と結果となっています。 市民アンケートにおける「地域住民が集う場である」との回答や、検討委員会における「用途を広げ利活用度を向上すべき」との意見から、「基本方針」と市民ニーズが同じ方向性であることが分かりました。 有効に機能し得る地域コミュニティの在り方として、小学校区を単位とする組織化の推進を目指していることから、その方向性との整合を図る必要があります。
	今後の方向性

	第2期
第1期の評価	<p>②就学前施設(幼稚園・保育所)</p> <ul style="list-style-type: none"> 公立認定こども園として3園目の「えびす認定こども園」を平成30年4月に開園しました。令和2年10月に策定した「泉大津市就学前教育・保育施設再編実施計画」に沿って、認定こども園化を進めています。 <p>③長寿園</p> <ul style="list-style-type: none"> 長寿園は、既に市民等が管理業務に取り組んでいる松之浜長寿園は地域移管に向けて協議を進めています。東港長寿園は協議を進めます。
	<p>①総合福祉センター、高齢者保健・福祉支援センター(ベルセンター)</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれも機能の維持が必要な施設であることから、適切な維持管理により長寿命化を図り、ベルセンターの機能を総合福祉センターへ移転し、ベルセンターは施設の機能転用を進めます。 <p>②就学前施設(幼稚園・保育所)</p> <ul style="list-style-type: none"> 待機児童の状況を踏まえ、再編実施計画に沿って各施設の統合を進めます。 <p>③長寿園</p> <ul style="list-style-type: none"> 多世代が集う地域コミュニティ施設として機能転用し、他の公共施設等との複合化も視野に入れながら、利用実態を踏まえ各小学校区内1施設への統合を進めます。 <p>④児童発達支援センター</p> <ul style="list-style-type: none"> 廃止した戒保育所を機能転用し、指定管理者制度により令和5年4月に開設しました。

	第3期
第2期の評価(案)	<p>①総合福祉センター、高齢者保健・福祉支援センター(ベルセンター)</p> <ul style="list-style-type: none"> 高齢者保健・福祉支援センターの機能を総合福祉センターに移転し統合しました。 総合福祉センターの大規模改修を実施しました。 <p>②就学前施設(幼稚園・保育所)</p> <ul style="list-style-type: none"> 条南幼稚園について、民間認定こども園への統合により廃止しました。「泉大津市就学前教育・保育施設再編実施計画」(令和2年10月)に沿って、認定こども園化を進めています。 <p>③長寿園</p> <ul style="list-style-type: none"> 松之浜長寿園について、地域移管が完了しました。その他施設についても、地域移管に向けて協議を進めています。 <p>④児童発達支援センター</p> <ul style="list-style-type: none"> 廃止した戒保育所を機能転用し、指定管理者制度により令和5年4月に開設しました。
	今後の方向性(案)

④健康増進施設G

No	小分類	建物名称	第1期	第2期	進捗	第3期(計画案)		
						第3-1期	第3-2期	第3-3期
1	スポーツ・レクリエーション施設	総合体育館						
2	保健施設	保健センター	改修【完了】		1期 改修完了			大規模改修
3	公園施設 (管理棟、便所)	東雲公園	適切な維持管理					
4		助松公園						
5		畦田公園						
6		古池公園						
7		三十合池公園						
8		板原1号公園						
9		穴師公園						
10		東港公園			廃止【完了】	2期 廃止完了		
11	上之町公園	廃止【完了】		1期 廃止完了				
12	シーバスパーク		新設	2期 新設完了				
13	公園施設 (プール)	助松公園(プール施設)		改修【完了】	2期 改修完了			
14		穴師公園(プール施設)		廃止【完了】	2期 廃止着手			
15	小学校 (プール)	上條小学校(プール)		廃止【完了】	2期 廃止完了			
16		楠小学校(プール)		廃止【完了】	2期 廃止完了			
17		条東小学校(プール)		廃止【完了】	2期 廃止完了			
18		浜小学校(プール)						
19		旭小学校(プール)		適宜廃止検討				
20		条南小学校(プール)						
21	戎小学校(プール)						適宜廃止検討	



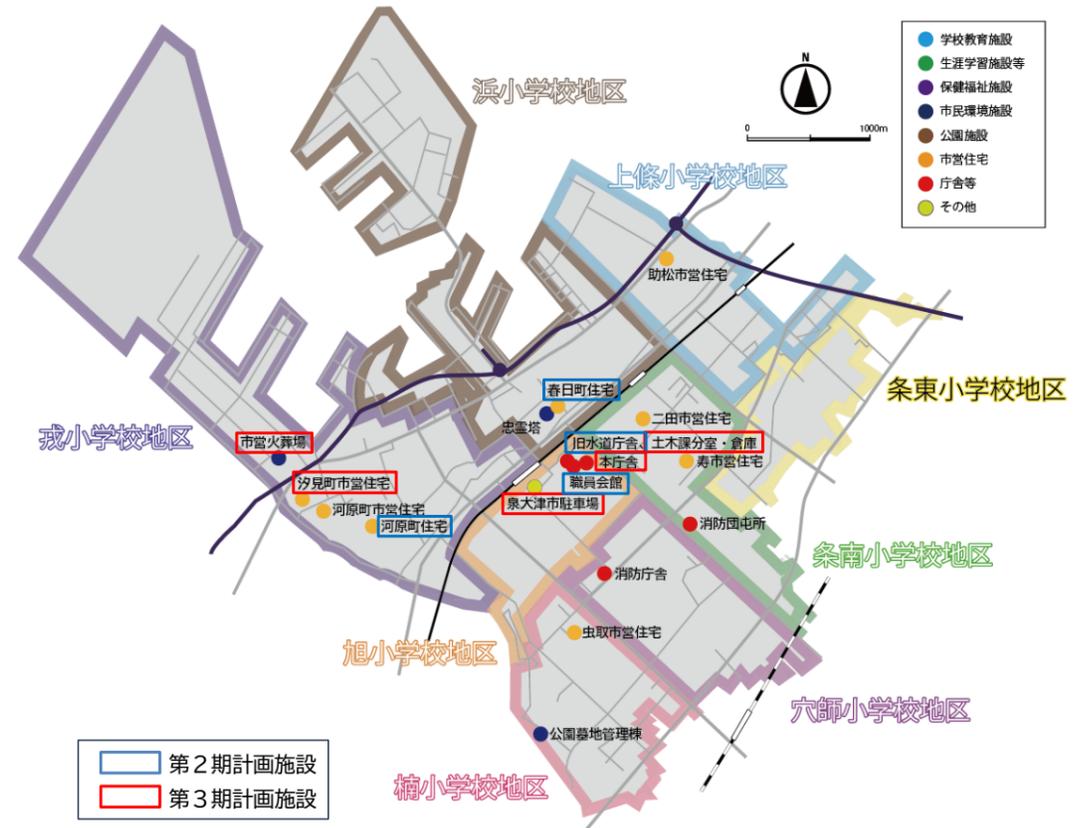
	第1期
現状と課題	<p>①総合体育館</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設評価の結果では、建物の状態が良好であり、経済性・利活用度も高いため、建物・機能共に維持していく施設となっています。 施設の設置目的や利用状況より、他施設との複合化は困難であることから、適切な維持管理が必要となります。 <p>②保健センター</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設評価の結果では、利用が限定的であることから機能評価は基準値を下回り、建物の維持保全を図り、多機能化や施設の統合により機能向上を図る施設となっています。 健康診断や相談が主な利用であるため、他施設との多機能化や施設の統合等については困難であり、施設の設置目的等から機能を維持していく必要があります。 <p>③公園施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理を行っていくとの方針に沿って検討した結果、施設評価では、大半の施設は老朽化が著しいことから、建物評価の基準値を下回っています。 市民プール施設は、更新に向けた施設の在り方について検討を行った結果、施設評価では、劣化状況から建物評価は基準値を下回り、利用状況に応じて機能評価に差が生じています。 「基本方針」策定時における市民アンケートでは、現状の施設数に対して「少ない」との回答が約半数を占め、中学校や一部の小学校のプール授業として利用していることから必要な施設であることが分かります。 <p>④学校プール施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設評価の結果では、ほとんどの施設が、建物・機能共に維持する施設となっています。 検討委員会においては、学校プールの多機能化に向けた地域開放に対する意見や要望が出されました。 学校プールの在り方については、市民プールとの集約化や学校プールの統廃合など、様々な視点から検討を行いました。維持費用、授業時間の確保、児童等の移動手段など多くの課題があることが明らかになりました。 プール授業を安全かつ効率的に実施する上で必要な施設であることから、適切に維持管理を行っていく必要があります。
	今後の方向性

	第2期
第1期の評価	<p>①総合体育館</p> <ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理を図るとともに、令和2年4月より指定管理者制度を導入し、市民サービスのさらなる向上を図っています。 <p>②保健センター</p> <ul style="list-style-type: none"> 機能維持が必要な施設であることから、計画に沿った改修を行い、長寿命化を図っています。 <p>③公園施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 「泉大津市公園整備マスタープラン」(令和元年7月)に沿って適切な維持管理を図り、上之町公園のトイレについては廃止しました。 市民プール施設は、計画に沿って適切な維持管理を図っています。 助松プールは、総合体育館などの市内スポーツ施設とともに指定管理者制度を導入し、市民サービスの向上を図っています。
	今後の方向性

	第3期
第2期の評価(案)	<p>③公園施設 (公園の管理棟・便所等)</p> <ul style="list-style-type: none"> シーバスパークの管理棟等について、整備しました。 東港公園の便所棟等について、廃止しました。 <p>(市民プール施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 穴師公園のプール施設について、廃止しました。 助松公園のプール施設について、改修を完了しました。 <p>④学校プール施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 条東小学校、楠小学校、上條小学校のプール施設について、廃止しました。
	今後の方向性(案)

⑤その他施設G (1)

No	小分類	建物名称	第1期	第2期	進捗	第3期(計画案)		
						第3-1期	第3-2期	第3-3期
2	庁舎・事務所	市役所(本庁舎)	大規模改修【継続】	大規模改修	2期 改修着手			建替
1		市役所(旧水道庁舎)		廃止	2期			
3		職員会館		複合化	2期			
5		土木課分室・倉庫					複合化	
6		環境課分室		機能転用【完了】	2期 転用完了			
7		消防署・出張所	消防庁舎(小松町)	統合【完了】		1期 統合完了		
8	消防出張所				1期 統合完了			
9	化学消火薬剤備蓄庫				1期 統合完了			
10	消防庁舎(池浦町)		統合【完了】		1期 新設完了			
11	消防団屯所(旧消防出張所)		機能転用【完了】		1期 転用完了		適切な維持管理	
12	墓地等・火葬場	忠霊塔					適切な維持管理	
13		公園墓地管理棟					適切な維持管理	
14		市営火葬場					改修	
15	駐車場	市立駐車場					大規模改修	
16	市営住宅	寿市営住宅		統合・建替【継続】	2期 統合計画着手	統合・建替		
17		二田市営住宅			2期 建替着手			
18		旧河原市営住宅(木造)	建替【完了】		1期 廃止完了			
		河原町市営住宅(RC造)			1期 建替完了			
19		汐見町市営住宅	大規模改修		1期 改修完了		建替	
20		虫取市営住宅		大規模改修	2期 改修完了			
21		助松市営住宅		大規模改修【完了】	2期 改修完了			
22		春日町住宅	廃止【移行】	廃止	2期			
23	河原町住宅	廃止【移行】	廃止	2期				



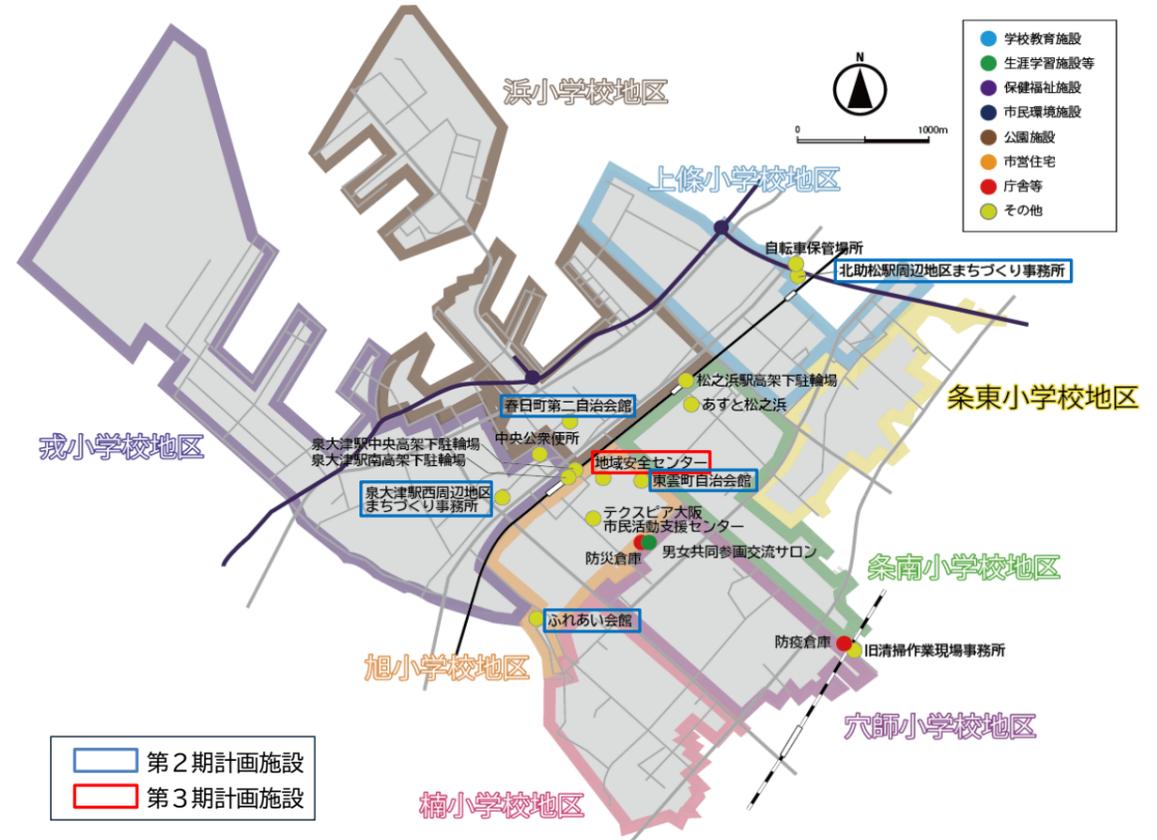
	第1期
現状と課題	<p>①庁舎・事務所</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれも機能維持していく施設であるため、長寿命化を図り、更新の際には、他施設との複合化等を図るとの方針に沿って検討を行いました。 市役所(本庁舎)の建物評価の結果は、耐震補強済であることから基準値を上回り、市役所(旧水道庁舎)は、築年数の経過や劣化が著しいことから基準値を下回り、建物の状態により建物評価に差が生じています。 劣化の状況から建物評価の基準値を下回っている職員会館については、本市職員の福利厚生を図るための施設ですが、主に会議室としての利用が多いことを踏まえ、諸室の有効活用を図るうえにおいても、市役所(本庁舎)との複合化が必要となります。 土木課分室・倉庫、環境課分室については、利用目的や機能が共通していることから、複合化を図る必要があります。 <p>②消防署・出張所</p> <ul style="list-style-type: none"> 一部の施設が津波浸水想定区域内にあることから、移転も含めた配置や施設の集約化について検討を行いました。 施設評価では、消防庁舎、化学消火薬剤備蓄倉庫は築年数が経過し、建物評価は基準値を下回っており、消防出張所は耐震補強済であることから、基準値を上回っています。 建物の状態を改善し、機能の効率化を図るため、建替の際には津波対策を踏まえた移転、消防施設の集約化を進めていく必要があります。 <p>③墓地等・火葬場・駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> 建物評価の結果では、建物の状態が良好であることから、基準値を上回り、適切な長寿命化を図る施設となっています。 いずれも代替不可能な施設であることから、多機能化や複合化は困難なため、機能の維持が必要となります。 <p>④市営住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設評価の結果では、築年数の浅い河原町市営住宅及び劣化や耐震の状況から虫取市営住宅は、建物・機能を維持する施設、それ以外の施設は、建物の廃止、機能の効率化を図る施設となっています。 市営住宅を総合的に活用するための計画として「泉大津市ストック総合活用計画」、計画的な維持管理の方向性を示す計画として「泉大津市公営住宅等長寿命化計画」が策定されており、これらを踏まえた施設の適正配置が必要となります。 上記の計画では、建替を検討する施設として、寿市営住宅、汐見町市営住宅、二田市営住宅、廃止を検討する施設として、春日町住宅、河原町住宅が示されています。
今後の方向性	<p>①庁舎・事務所</p> <ul style="list-style-type: none"> 市役所(本庁舎)と職員会館は、更新時期に合わせて複合化を行い、市役所(旧水道庁舎)は、建物の状態や利用実態から築年数や劣化の状況に応じて廃止します。 環境課分室、土木課分室等については更新時期に合わせて複合化を行い、施設の有効活用を図ります。 <p>②消防署・出張所</p> <ul style="list-style-type: none"> 第1期において、消防庁舎、消防出張所、化学消火薬剤備蓄倉庫の3施設を集約し、津波浸水想定区域外への移転・建替を進めます。 <p>③墓地等・火葬場・駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も、機能を維持していく施設として、適切な維持管理を行い、長寿命化を図ります。 <p>④市営住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 先に策定されている計画を踏まえ、建替予定である寿市営住宅、汐見町市営住宅、二田市営住宅については、集約建替も視野に入れた検討を行います。 応急的な住宅として設置され、耐用年数を超過している春日町住宅、河原町住宅については廃止を進めます。

	第2期
第1期の評価	<p>①庁舎・事務所</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も機能維持していく必要があるため、適切な維持管理を行い、長寿命化を図っています。 <p>②消防署・出張所</p> <ul style="list-style-type: none"> 消防庁舎、消防出張所、化学消火薬剤備蓄倉庫を機能集約し、平成30年度に新消防本部へ統合しました。 <p>④市営住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 汐見町市営住宅は、長寿命化を図るため、「泉大津市公営住宅等長寿命化計画」(平成31年3月)に沿って大規模改修を実施しました。
今後の方向性	<p>①庁舎・事務所</p> <ul style="list-style-type: none"> 市役所(本庁舎)は、長寿命化を図るため計画に沿って大規模改修を行います。 職員会館は、建物の劣化状況や利用実態を踏まえ複合化するものとします。 <p>②消防署・出張所</p> <ul style="list-style-type: none"> 引き続き、機能を維持していく施設として、適切な維持管理を行います。 <p>③墓地等・火葬場・駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も、機能を維持していく施設として、適切な維持管理を行い、長寿命化を図ります。 <p>④市営住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 市営住宅の長期的な管理を見据えた「公営住宅等長寿命化計画」に沿って、寿市営住宅、二田市営住宅について集約建替を進めるとともに、虫取市営住宅、助松市営住宅の長寿命化を図ります。また、耐用年数を経過している河原一般住宅、春日一般住宅については、用途廃止とします。

	第3期
第2期の評価(案)	<p>①庁舎・事務所</p> <ul style="list-style-type: none"> 庁舎について、機能維持を図るため、大規模改修に着手しました。 職員会館について、複合化の検討に着手しました。 環境課分室について、廃止しました。 <p>③墓地等・火葬場・駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> 火葬場について、指定管理者制度を導入しました。 <p>④市営住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 「泉大津市公営住宅等長寿命化計画」(平成31年3月)に沿って、寿市営住宅は二田市営住宅に建替・統合する計画に着手しました。 虫取市営住宅と助松市営住宅について、大規模改修を実施しました。
今後の方向性(案)	<p>①庁舎・事務所</p> <ul style="list-style-type: none"> 旧水道庁舎について、職員会館の複合化に併せて廃止します。 <p>②消防署・出張所</p> <ul style="list-style-type: none"> 新消防庁舎と消防団屯所については、引き続き、機能を維持していく施設として、適切な維持管理を図ります。 <p>③墓地等・火葬場・駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も、機能を維持していく施設として、適切な維持管理を行い、長寿命化を図ります。 <p>④市営住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> 「公営住宅等長寿命化計画」に沿って、汐見町市営住宅について建替を進めます。 耐用年数を経過している河原一般住宅、春日一般住宅について、用途廃止とします。

⑤その他施設G(2)

No	小分類	建物名称	第1期	第2期	進捗	第3期(計画案)		
						第3-1期	第3-2期	第3-3期
1	その他	地域安全センター				複合化		
2		市民活動支援センター(おづプラザ)	複合化【完了】		1期 複合化完了			
3		男女共同参画交流サロン(にんじんサロン)	複合化【完了】		1期 複合化完了			
4		テクスピア大阪	適切な維持管理			適切な維持管理		
5		自転車保管場所						
6		あすと松之浜						
7		旧清掃作業現場事務所	適切な維持管理			適切な維持管理		
8		高架下駐輪場(泉大津駅南)						
9		高架下駐輪場(泉大津駅中央)						
10		高架下駐輪場(松之浜駅)						
11	東雲町自治会館		地域移管	2期				
12	宮公民館		地域移管【完了】	2期 地域移管完了				
13	春日町第二自治会館		地域移管	2期				
14	西港町自治会館		地域移管【完了】	2期 地域移管完了				
15	ふれあい会館		地域移管	2期				
16	泉大津駅西地区まちづくり事務所		地域移管	2期				
17	北助松駅周辺地区まちづくり事務所		地域移管	2期				
18	松之浜駅周辺地区まちづくり事務所	地域移管【完了】		1期 地域移管完了				
19	中央公衆便所	適切な維持管理			適切な維持管理			
20	防疫倉庫							
21	防災倉庫(おづぼう)		機能転用【完了】	2期 転用完了				



第1期	
現状と課題	<p>⑤その他(全市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「基本方針」に沿って、運営や利活用の状況から、施設の必要性を判断し、機能維持や機能転用の可能性について検討を行いました。 テクスピア大阪は、建物・機能共に維持するとの施設評価の結果から、引き続き適切な維持管理が必要となります。 地域安全センターは、機能評価の基準値を下回り、事務所や会議室といった利用実態から、他施設との複合化により機能向上を図る必要があります。 市民活動支援センターは、市民活動団体への活動支援や情報提供の場であり、市民が主体となったまちづくりのさらなる推進に向け、他施設との複合化による機能向上を図る必要があります。 全市民の利用を対象とした各施設については、利用実態から機能評価不問としていますが、それぞれの用途や目的を踏まえ機能を維持していく必要があります。 <p>⑥その他(地域施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「基本方針」に沿って、運営や利活用の状況から、施設の必要性を判断し、機能維持や機能転用、地域移管等の可能性について検討を行いました。 施設評価では、建物の状態や利活用の状況により差が生じていますが、それぞれの設置目的や利用実態を踏まえた管理運営が必要となります。 <p>⑦公衆便所</p> <ul style="list-style-type: none"> 設置目的から機能維持が必要な施設であり、施設評価の結果では、築年数が比較的小さいため建物評価において基準値を上回っています。
今後の方向性	<p>⑤その他(全市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も、適切な維持管理により長寿命化を図るものとし、地域安全センター、市民活動支援センターは他施設との複合化により機能向上を図ります。 <p>⑥その他(地域施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 主に地域住民が利用している各施設については、自立した管理運営に向け、地域の実情に沿った地域移管を進めます。 <p>⑦公衆便所</p> <ul style="list-style-type: none"> 引き続き、機能を維持していく施設として、適切な維持管理を行い、長寿命化を図ります。

第2期	
第1期の評価	<p>⑤その他(全市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 市民活動支援センターと男女共同参画交流サロンは、機能の効率化を図るため、令和3年4月に複合化を実施しました。 <p>⑥その他(地域施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も第2期計画期間に地域移管することとしていましたが、既に役割を終えている松之浜駅周辺地区まちづくり事務所については、地元団体との協議により、第1期計画期間中に地域への移管を完了しています。
今後の方向性	<p>⑤その他(全市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> テクスピア大阪は、受託事業者により管理運営及び、計画的に改修がされていることから、適切な維持管理を行います。 <p>⑥その他(地域施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 主に地域住民が利用している各施設については、自立した管理運営に向け、地域の実情に沿った地域移管を進めます。

第3期	
第2期の評価(案)	<p>⑤その他(全市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> いずれの施設も機能維持していく必要があるため、適切な維持管理を行い、長寿命化を図っています。 <p>⑥その他(地域施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 宮公民館と西港町自治会館について、地域移管が完了しました。 その他施設については、引き続き、地元団体との地域移管の協議を進めています。
今後の方向性(案)	<p>⑤その他(全市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> テクスピア大阪について、受託事業者により管理運営及び、計画的に改修がされていることから、適切な維持管理を行い、長寿命化を図ります。 <p>⑥その他(地域施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> 主に地域住民が利用している各施設については、自立した管理運営に向け、地域の実情に沿った地域移管を進めます。