

泉大津市市有財産等(あすと松之浜市有床)活用に関する

サウンディング型市場調査実施要領

1. はじめに

この調査は、あすと松之浜核店舗撤退後の活用に関し、市場の意見を収集し、活用方針の策定に役立てるために実施します。これにより、市の財産活用の最適化や地域活性化を図ることを目的とします。

2. 調査の名称

泉大津市市有財産等(あすと松之浜市有床)活用に関するサウンディング型市場調査

3. 調査の対象 あすと松之浜市有床（核店舗部分）

- ・あすと松之浜 地下1階の一部、1階の一部、2階の一部
(所在地：二田町一丁目地内面積 1,20926 m²)

4. 調査の目的等

(1) 調査の目的と期待される効果

市が保有する不動産（あすと松之浜核店舗部分）の活用について、従前の使用用途による出店者の隨時募集を行うことと併せて公共・公益的な目的を踏まえつつ、これを資産として有効に活用する新たな方策、民間の利用意向や活用・整備手法を取り入れて検討するため、市が民間事業者との“対話”を通して、不動産(あすと松之浜核店舗部分)の活用のアイデアを調査する「官民連携によるサウンディング型市場調査」を次のような効果を期待し実施します。

- ① 事業実施意向を有する民間事業者の「利活用の可能性」を調査することで、新たな活用方法について幅広い検討
- ② これまでの検討や行政課題を提示して“対話”をすることで、課題の解決に向け、民間事業者のノウハウを生かした不動産(あすと松之浜核店舗部分)活用案の検討

※本調査で把握した不動産(あすと松之浜核店舗部分)の活用の可能性は、今後事業化に結び付けていく予定です。なお、活用の可能性が期待できない調査

結果となった場合は、従来型の手法を基本とした募集を行います。

(2) 調査の進め方

- ① 調査対象者 本調査に参加することができる事業者は、市有財産活用に関する心を持ち、具体的な提案が可能な事業者又はグループとします。

② 実施時期

- サウンディング型市場調査について公表：令和7年3月3日(月)
- サウンディング型市場調査の申し込み受付：随時
 - ・別紙エントリーシートに必要事項を記入し、下記連絡先 E メールアドレスに送信ください。件名を【あすと松之浜サウンディング参加申込：事業者名】として下さい。
 - ・各日とも午前9時より午後5時までの間とします。参加希望日を第3希望まで記入して下さい。
- サウンディング型市場調査の実施：随時
 - ・エントリーシート受領後、実施日時及び場所を E メールにて連絡します。(ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承下さい。)
 - ・サウンディングに出席する人数は1グループにつき3名以内として下さい。
 - ・1グループにつき、30～60分を目安に実施します。
- 結果の公表：実施結果について、概要を公表します。

5. サウンディングでの対話内容

- (1) 持続可能な運営と周辺環境との調和や市民活動にも配慮した、当該不動産(核店舗部分)活用のアイデアを求めていきます。

アイデアには、以下の可能性も含めて、提案をお願いします。

- ① 整備・運営についての提案
- ② 検討内容・課題解決の実現に向けた提案
- ③ 泉大津市が取り組む政策に関連した提案

- (2) (1)の条件による活用が困難な場合は、当該不動産(あすと松之浜核店舗部分)についてどのような活用が検討できるかお聞かせ下さい。

(3) その他、事業実施にあたり、市の期待する支援や配慮について、ご意見をお聞かせください。

6. その他

(1) 参加事業者の扱い

- ① サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ② 参加事業者の名称は公表しません。
- ③ 実施結果の概要の公表に当たっては、あらかじめ参加事業者に内容の確認を行います。
- ④ 事業等が実施される場合、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものではありません。

(2) サウンディングに要する費用 参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力 必要に応じて追加対話(文書による照会を含む。)やアンケートを実施することがあります。ご協力をお願いいたします。

(4) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めません。

- ① 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他構成員又は当該構成員を含む団体
- ② 泉大津市暴力団排除条例（平成 24 年 2 月 22 日泉大津市条例第 1 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団、同条第 2 号に規定する暴力団員、同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者

7. 連絡先

泉大津市総務部資産活用課 担当 山田 TEL 0725-33-1131 (内線 2297)

連絡先 E メールアドレス shisankatsuyou@city.izumiotsu.osaka.jp

〒595-8686 泉大津市東雲町 9-12