

公立施設の状況

公立幼稚園、保育所は一部の増築部を除き、全て昭和40年代から昭和50年に設置され、築年数はおおよそ、44年～50年となっています。

耐震化は、戎保育所、条東保育所について、令和2年度に耐震2次診断を実施する予定で、それ以外の施設については全て完了しています。

施設名	建築年次		延べ面積 (㎡)	二次診断	改修工事後	備 考
				Is値	Is値	
くすのき認定こども園(旧幼稚園部)	昭和	55	1778.67	0.55	0.79	H27耐震改修工事完了
くすのき認定こども園(増築部)	平成	25				新耐震基準のため耐震診断不要
かみじょう認定こども園(旧幼稚園部)	昭和	40	2967.02	0.70	0.88	H30.1耐震改修工事完了
かみじょう認定こども園(旧幼稚園部)	昭和	46		0.48	0.79	H30.2耐震改修工事完了
かみじょう認定こども園(旧保育所部)	平成	7				新耐震基準のため耐震診断不要
えびす認定こども園(旧幼稚園部)	平成	11	1861.14			新耐震基準のため耐震診断不要
えびす認定こども園(増築部)	平成	30				新耐震基準のため耐震診断不要
旭幼稚園	昭和	45	1379.00	0.08	0.85	R1耐震改修工事完了
穴師幼稚園	昭和	45	1567.00	0.75	—	2次診断の結果、補強改修不要
条東幼稚園	昭和	46	1692.91	0.91	—	2次診断の結果、補強改修不要
条南幼稚園	昭和	50	1750.09	0.78	—	2次診断の結果、補強改修不要
浜保育所(本館)	昭和	43	443.29	—	—	1次診断の結果(Is値1.97)、補強改修不要
浜保育所(増築部)	平成	13				新耐震基準のため耐震診断不要
要保育所(本館)	昭和	50	791.98	0.52	0.82	R1耐震改修工事完了
要保育所(増築部)	平成	10				新耐震基準のため耐震診断不要
戎保育所	昭和	46	357.29	令和2年度 実施予定		
条東保育所	昭和	47	415.66	令和2年度 実施予定		

※ Is値基準：1次診断0.8以上、2次診断0.7以上

「泉大津市公共施設適正配置基本計画」（平成29年6月策定）抜粋

3章 適正配置計画の基本事項

3. 施設評価 「保健福祉施設G」【B群施設】

＞図表3-41 保健福祉施設G（B群施設）

建物 機能	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
10	①建物：長寿命化、維持保全 機能：諸室集約、運営効率化					③建物：廃止、売却 機能：複合化・多機能化				
9										
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	条東長寿園、 東港長寿園、 条南長寿園	-
6	-	-	-	総合福祉センター	-	-	子育て支援 ルーム	-	浜長寿園、 戎長寿園、 助松長寿園、 松之浜 長寿園、 旭長寿園	-
5	-	-	-	くすのき認定こども園 (楠幼稚園・ くすのき保育所)、 戎幼稚園	かみじょう 認定こども園 (上條幼稚園・ 上条保育所)	穴師幼稚園、 条東幼稚園、 条南幼稚園	宇多保育所、 浜保育所、 条東保育所、 要保育所	-	穴師長寿園、 宇多長寿園	-
4	-	-	北豊中 長寿園	-	-	東助松 長寿園	旭幼稚園	-	-	-
3	-	-	-	-	-	浜幼稚園	戎保育所	-	板原長寿園	-
2	-	-	-	高齢者保健・ 福祉支援センター	-	-	-	-	-	-
1	②建物：長寿命化、維持保全 機能：転用、多機能化、統合					④建物：廃止、売却 機能：改善、廃止				
機能 評価 不問	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

幼稚園・保育所は、築年数の経過や耐震状況に応じて、「建物評価」に差が生じており、定員として定められた園児数・入所者数の中で利用が限定され、利用者一人あたりのコスト負担状況から経済性は低いことから、「機能評価」が低い施設となっています。

4章 適正配置計画

2. 用途別Gの適正配置計画 (3) 保健福祉施設G ④幼稚園・保育所

【検討結果】

- 幼稚園、保育所の一体化による認定こども園化の推進に合わせた施設の配置について検討を行いました。
- くすのき認定こども園、かみじょう認定こども園に続いて、平成30年4月には公設3園目となる（仮称）えびす認定こども園の開園を予定しています。
- 幼稚園、保育所は建物の状態に応じて建物評価に差があり、利用者が限定されることから機能評価は基準値を下回っています。
- 認定こども園化された施設は、統合した際に建物の状態が改善されており、建物評価は基準値を上回っています。

【今後の方向性】

認定こども園の整備等に伴う待機児童の解消を図りながら、利用状況や施設評価を踏まえた既存の幼稚園・保育所の統合を進めます。

> 図表 4-9 保健福祉施設適正配置計画

施設名	【第1期】 優先的に実施	【第2期】 見直しの 可能性有	【第3期】 大幅な見直しの可能性有		
	2017～2021 年度 (H29～H33)	2022～2026 年度 (H34～H38)	2027～2031 年度 (H39～H43)	2032～2036 年度 (H44～H48)	2037～2039 年度 (H49～H51)
総合福祉センター		大規模改修			
ヘルセンター					大規模改修
健康福祉プラザ	適切な維持管理				
くすのき認定こども園					改修
かみじょう認定こども園					改修
我幼稚園	統合				
旭幼稚園		統合			
穴師幼稚園		統合			
浜幼稚園	統合				
条東幼稚園		統合			
条南幼稚園		統合			
宇多保育所	統合				
浜保育所		統合			
我保育所	統合				
条東保育所	統合				
要保育所		統合			