

事前協議申出書課別提出図書一覧

No.	①		②	③	④	⑤	⑥	⑦	備 考 (※要件)
担当課 (局署)	建築住宅課		土 木 課	下 水 道 課	水 道 課	都 市 づ く り 政 策 課	環 境 課	消 防 本 部	
提出図書	正	副							
事前協議 申出書（表・裏）	○	○	写	写	写	写	写	写	
事前協議申出書 チェックリスト	○	写							別表 3 を添付する。
建築計画書	*	*	*	*	*	*	*	*	店舗等又は共同住宅を 複数棟建築する場合
開発区域の 名称一覧表	○	写							
委任状	*	*							代理人が申請をする場合。
都市施設の 整備計画書	○	○	○	○	○	*1	○	*2	*1 は公園等を、*2 は帰属 消防水利を設ける場合
土地登記全部 事項証明書	写	写							提出日前 3 月以内のもの インターネットからは不可
地籍図（公図）	写	写				*1		*2	*1 は公園等を、*2 は帰属 消防水利を設ける場合
地積測量図	写	写							法務局に備え付けられている 場合
工場設備等 調書	*	*					*	*	工場・危険物貯蔵庫等 の場合
放流協議 経過報告書	*	*		*					排水の一次放流先が 水路等の場合
明示指令書 （写）	*	*							開発区域の接道の道路幅員が 4 m 未満の場合。若しくは水路里道 等の官有地に接している場合
緊急時連絡 体制表	○	○	○						
車両運行計画書 （表・裏）、誓約書	写	写	○						表裏記載すること

事前協議申出書課別提出図書一覧

No.	①		②	③	④	⑤	⑥	⑦	備 考 (＊要件)
担当課 (局署)	建 築 住 宅 課	土 木 課	下 水 道 課	水 道 課	都 市 づ く り 政 策 課	環 境 課	消 防 本 部		
提出図書								正	副
付近見取図	○	○	○	○	○	○	○	○	
現 況 図	○	○	○	○	○	○	○	○	
開発区域求積図	○	○				＊			帰属公園を設ける場合
土地利用計画図	○	○	○	○	○	○	○	○	
公共施設求積図	○	○	＊1			＊2			＊1 は道路（道路後退を含む）を ＊2 は公園等を設ける場合
造成計画図	○	○	＊						道路を設ける場合
給水計画図	○	○			○	＊1		＊2	＊1 は帰属公園を＊2 は消防 水利施設を設ける場合
水理計算書	＊	＊			＊				3 階以上の建物で、受水槽又は、 ブースターを設置する場合
排水計画図	○	○	○	○		＊1	＊2		＊1 は帰属公園を設ける場合＊2 はし尿浄化槽を設ける場合
排水施設構造図	○	○	○	○		＊			帰属公園を設ける場合
排水管取付 (流末) 構造図	○	○	○	○		＊			帰属公園を設ける場合
汚水・雨水量 算定計算書	＊	＊		＊					開発区域の面積が 600 ㎡以上 の場合等
道路断面図・縦断図	＊	＊	＊						道路を設ける場合
排水管断面図・ 縦断図	＊	＊	＊	＊					排水管を敷設する場合
道路後退詳細図	＊	＊	＊						道路後退がある場合

事前協議申出書課別提出図書一覧

No.	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	
担当課 (局署)	建築住宅課	土木課	下水道課	水道課	都市づくり政策課	環境課	消防本部	備考 (※要件)
提出図書	正 副							
緑化計画図	* *				*			建築敷地面積が1000㎡未満の場合。又、地区計画等により緑化計画の届出をする場合はそれを代用する。
帰属公園詳細図	* *				*			帰属公園を設ける場合
ごみ集積場詳細図	* *					*		共同住宅等でごみ集積場を設ける場合
消防水利施設等 詳細図	* *						*	消防水利施設又は消防活動空地を設ける場合
建築物平面図・ 立面図・断面図	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	
建築物日影図	* *							特定建築物の場合
放送電波障害 机上予想図	* *					*		特定建築物であり、テレビジョン放送の電波障害が発生するおそれがある場合
標識設置写真	○ ○							遠影・近影各1枚以上
説明会等経過報告書	○ 写							
その他、関係課(局署) が必要とする書類	* *				*			開発区域内に都市計画施設がある場合・複数の用途地域がある場合等

注意

- 「○」は事前協議書に添付を要し、「写」は写しを持って添付することができる。
- 「*」「*1」又は「*2」は、右端の備考欄に該当する場合に添付を要する。
- 「道路を設ける場合」とは、開発道路、位置指定道路を築造することをいう。
- 開発区域が埋蔵文化財包蔵地である場合は、生涯学習課へ発掘届けを提出すること。