

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年07月19日

計画の名称	泉大津市地域住宅等整備計画													
計画の期間	平成29年度 ～ 平成33年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	泉大津市													
計画の目標	総合的・計画的な住宅施策をすすめ、市民ニーズに対応した良質な住宅供給を図るため、長寿命化に資する改善を推進する。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		238	A	233	B	0	C	5	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	2.1	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H29当初)		(H33末)
1	市営住宅における洋式便器化率 改修等の進捗状況により洋式便器化の完了住宅戸数比率を算出する。 (洋式便器化住宅戸数比率) = (洋式便器化完了住宅戸数) / (管理住宅戸数)	46%	%	58%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	A15-001	住宅	一般	泉大津市	直接	泉大津市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	市営住宅の建替えに伴う家賃 低廉化【河原町市営住宅（77 戸）】	泉大津市	■	■	■	■	■	176		－	
	A15-002	住宅	一般	泉大津市	直接	泉大津市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営住宅の長寿命化改修、福 祉対応等【汐見町住宅（56戸 ）、助松住宅（40戸）、虫取 住宅（60戸）】	泉大津市			■	■			57		策定済
	A15-003	住宅	一般	泉大津市	直接	泉大津市	－	－	公営住宅等整備事業	市営住宅の建替え整備【寿市 営住宅（37戸）】	泉大津市				■	■	■	0		策定済
												小計							233	
											合計							233		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	泉大津市	直接	泉大津市	一	一	公営住宅等整備事業に関 する事業	MP策定に係る支援業務	泉大津市		■				5	—	
		老朽化した住宅の建替を適正に推進することができるなど																	
												小計						5	
											合計						5		

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
泉大津市（建築住宅課）において評価を行う。	令和4年7月
	公表の方法
	泉大津市のホームページで公表を行う。
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	住戸内のトイレを洋式便器化することで、市営住宅のバリアフリー性能が向上し、高齢者・障がい者に対応した住宅の供給を図ることができる。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	汐見町市営住宅の大規模修繕を実施したことで、建物の長寿命化を図るとともに、入居者の居住性及び安全性が向上した。
○特記事項（今後の方針等）	
市営住宅の大規模修繕を行い、建物の長寿命化を図るとともに、老朽化した市営住宅において、現在の生活水準に合わせた集約建替えをすすめる。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		目標値と実績値に差が出た要因
	目標値／実績値		
1			平成31年3月に策定した泉大津市公営住宅等長寿命化計画において、助松市営住宅のトイレ改修を含む大規模修繕の時期を見直したため。
	最 終 目 標 値	58%	
	最 終 実 績 値	46%	

(参考図面)

