

## 建築物が著しく保安上危険となるおそれがある状態の判定表

○下記判定表の評点の合計が 100 点を超えれば、特定空家等に該当と判断

部位	部位別危険度			評 点
	A ランク	B ランク	C ランク	
基礎、土台、柱又ははりの状況	25 点 柱、はりが傾斜しているもの、土台、柱又ははりが腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの	50 点 基礎に不同沈下のあ るもの、柱の傾斜が著 しいもの、はりが腐朽 し、又は破損している もの、土台又は柱の数 ヶ所に腐朽又は破損 があるもの等、大修理 を要するもの	100 点 基礎、土台、柱又は はりの腐朽、破損又は 変形が著しく崩 壊の危惧があり、建 築物の除却が必要 なもの	点
外 壁 の 状況	12.5 点 外壁面の一部に剥 落、破損、飛散等が あり、小修理を要 するもの	25 点 外壁面に著しい剥落、 ずれ、破損、飛散が生 じており、大修理を要 するもの		点
屋 根 の 状況	12.5 点 屋根ふき材料の一部 に剥落、ずれ、破 損等が生じており、小 修理を要するもの	25 点 屋根ふき材料に著し い剥落、ずれ、破損等 が生じており、大修理 を要するもの	50 点 屋根が柱、はりの状 況によって、著しく 変形、若しくは屋根 ふき材料に、全面的 に剥落、ずれ、破損 等が生じており、落 下の危惧があり、建 築物の除却が必要 なもの	点
部位別の危険度「評点」の合計				点