

泉大津市駐車場事業経営戦略

団 体 名	:	泉大津市
事 業 名	:	駐車場事業
策 定 日	:	令和 3 年 3 月
計 画 期 間	:	令和 3 年度 ~ 令和 12 年度

1. 事業概要

(1) 事業形態等

法適(全部適用・一部適用)非適の区分	非 適 用
事業開始年度	平成6年度
事業の種類	駐車場事業
施設名	泉大津市立駐車場
事業の内容	駐車場維持管理事業
民間活用の状況	指定管理者制度(利用料金制)

(2) 事業の現状(収支)

年 度	H28	H29	H30	R1
収益的収支比率	899.2%	1054.6%	605.3%	212.4%

(3) 料金形態

営 業 時 間	24時間(24時間入出庫可能)	
駐 車 料 金	午前7時~午後9時	30分毎 200円
	午後9時~午前7時	60分毎 100円
	最大料金(24時間)	600円
	最大料金(午後9時~午前7時)	400円
定 期 料 金	1か月(24時間入出庫可能)	10,000円(税別)

2. 経営の基本方針

<ul style="list-style-type: none">・道路交通の円滑化 駐車場施設を整備することで、自動車を利用する者の利便に資するとともに、道路交通の円滑化を図る。・商業支援 周辺商業施設への買物客や事業者の駐車場として、市内の商業を支援する。・経営基盤の安定 指定管理者と連携して、安定経営を図る。・満足度の高いサービスの提供 利用者のニーズを的確に把握し、顧客満足度向上に努める。
--

3. 投資・財政計画(収支計画)

- (1) 投資・財政計画(収支計画)：別紙のとおり
- (2) 投資・財政計画(収支計画)の策定に当たっての説明

① 収支計画のうち投資について

・令和6年度頃に昇降設備の更新を予定しているが、当面はそれ以外の大型投資は見込んでいない。
・指定管理者と連携を図り、施設の延命化を図るとともに円滑な運営が行えるよう、今後の工事や修繕について検討を行う。

② 収支計画のうち財源について

・指定管理者からの納付金が主な収入となる。年間8,000千円(予定)

③ 収支計画のうち投資以外の経費について

・指定管理者と連携して、経費の節減、サービス向上による利用客増加に努め、安定経営を図る。

(3) 投資・財政計画(収支計画)に未反映の取組や今後検討予定の取組の概要

① 今後の投資について

民間活用	指定管理者と連携を図り、民間企業のノウハウを活用する。
投資の平準化	修繕箇所や設備投資をすべき箇所を精査することで計画的な投資を行う。
その他	

② 今後の財源についての考え方・検討状況

料金単価	利用状況や近隣駐車場の料金単価の動向を確認しつつ、適正な料金設定を行う。
繰入金	現在、繰入金なし。今後も予定なし。
その他	

③ 投資以外の経費について

委託料	指定管理者制度(利用料金制度)導入済。
管理運営費	指定管理者制度(利用料金制度)導入済。
その他	

4. 公営企業として実施する必要性など

事業の意義、提供するサービス自体の必要性	駅や近隣商業施設等の駐車場として機能し、安定的な駐車スペースの供給や道路交通円滑化を図る施設となっている。
公営企業として実施する必要性	駐車場事業を継続的に運営することで道路交通の円滑化を図るとともに、来訪者の利便性を向上させ、中心市街地の活性化を図る必要がある。

5. 経営戦略の事後検証、更新等に関する事項

経営戦略の事後検証、更新等に関する事項	定例報告書により進捗管理を行い、指定管理者更新時や大規模改修等のタイミングで必要があれば経営戦略の見直しを行う。
---------------------	--

