

事業名		事業目的/概要			総合計画の指標			取組みの成果/指標への影響	事業の課題/今後の取組み			
市営住宅維持管理事業		住宅に困窮する低所得者に対し低廉な家賃で賃貸する。 市営住宅の補修等による適正な維持管理を目的とする。			指標	総計の現状値	R6実績値	定期的な維持管理・点検及び修繕等の実施により、住宅の環境維持が図られた。 令和6年4月から、口座振替による住宅使用料の収納を開始したことで、入居者の利便性が向上した。 また、特殊建築物の定期点検、水道メーター取替工事の実施を行った。	市営住宅は昭和40年代に建設されたものが多く劣化が著しいため、建物や設備に係る維持管理費用の確保が課題である。 ・市営住宅管理システムの更新 (R8.1.5) ・河原町市営住宅の給湯器更新 (R7年度)			
総合計画の位置づけ					住宅の耐震化率	88%	88%					
基本目標	みんなが住みよい環境が整っているまち				事業費（うち市負担額）【千円】							
個別目標	市街地が整備され心地よい暮らしができるまち				R5決算額	9,519	9,519					
個別目標の方向性	住宅の耐震化の向上を目指すとともにあき家における維持管理の指導や活用の支援を行います	R6決算見込額	16,846	16,846								
		R7予算額	29,995	29,995								
事業名		事業目的/概要			総合計画の指標			取組みの成果/指標への影響	事業の課題/今後の取組み			
市営住宅施設整備事業		住みやすさと優しさを次世代へ引き継ぐまちをめざし、老朽化した市営住宅を計画的に建替え、住環境の向上を図ることを目的とする。			指標	総計の現状値	R6実績値	二田・寿市営住宅の集約建替における設計・施工業務の一括発注に向けてアドバイザー委託を行い、行政の円滑な執行、民間事業者のノウハウの活用につながった 施設の安全管理のため、老朽化した河原町一般住宅4号棟解体工事の実施を行った。	泉大津市公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な市営住宅の建替や修繕、改善を実施していくための事業費確保が課題である。			
総合計画の位置づけ					住宅の耐震化率	88%	88%					
基本目標	みんなが住みよい環境が整っているまち				事業費（うち市負担額）【千円】							
個別目標	市街地が整備され心地よい暮らしができるまち				R5決算額	18,697	8,914					
個別目標の方向性	住宅の耐震化の向上を目指すとともにあき家における維持管理の指導や活用の支援を行います	R6決算見込額	24,865	18,699								
		R7予算額	1,210	1,210								
事業名		事業目的/概要			総合計画の指標			取組みの成果/指標への影響	事業の課題/今後の取組み			
空家等対策事業		住みやすさと優しさを次世代へ引き継ぐまちをめざし、空家等の適正管理に向けた指導に努める。			指標	総計の現状値	R6実績値	空家所有者に対し、適正管理を促す文書や現地調査による現状写真等を送付することにより、管理の改善や適正管理の意識を高めることができた。	相続等により所有者の分散化や遠隔化が進行しており、問題のある空家に対する管理意識が希薄化する傾向にある。各所有者に物件の現状を伝えるとともに、管理者としての責任を認識させるため、今後も適正管理啓発文書の送付を継続する。			
総合計画の位置づけ					特定あき家等の所有者への指導等によって改善し	78件	109件					
基本目標	みんなが住みよい環境が整っているまち				事業費（うち市負担額）【千円】							
個別目標	市街地が整備され心地よい暮らしができるまち				R5決算額	94	94					
個別目標の方向性	住宅の耐震化の向上を目指すとともにあき家における維持管理の指導や活用の支援を行います	R6決算見込額	248	248								
		R7予算額	179	179								