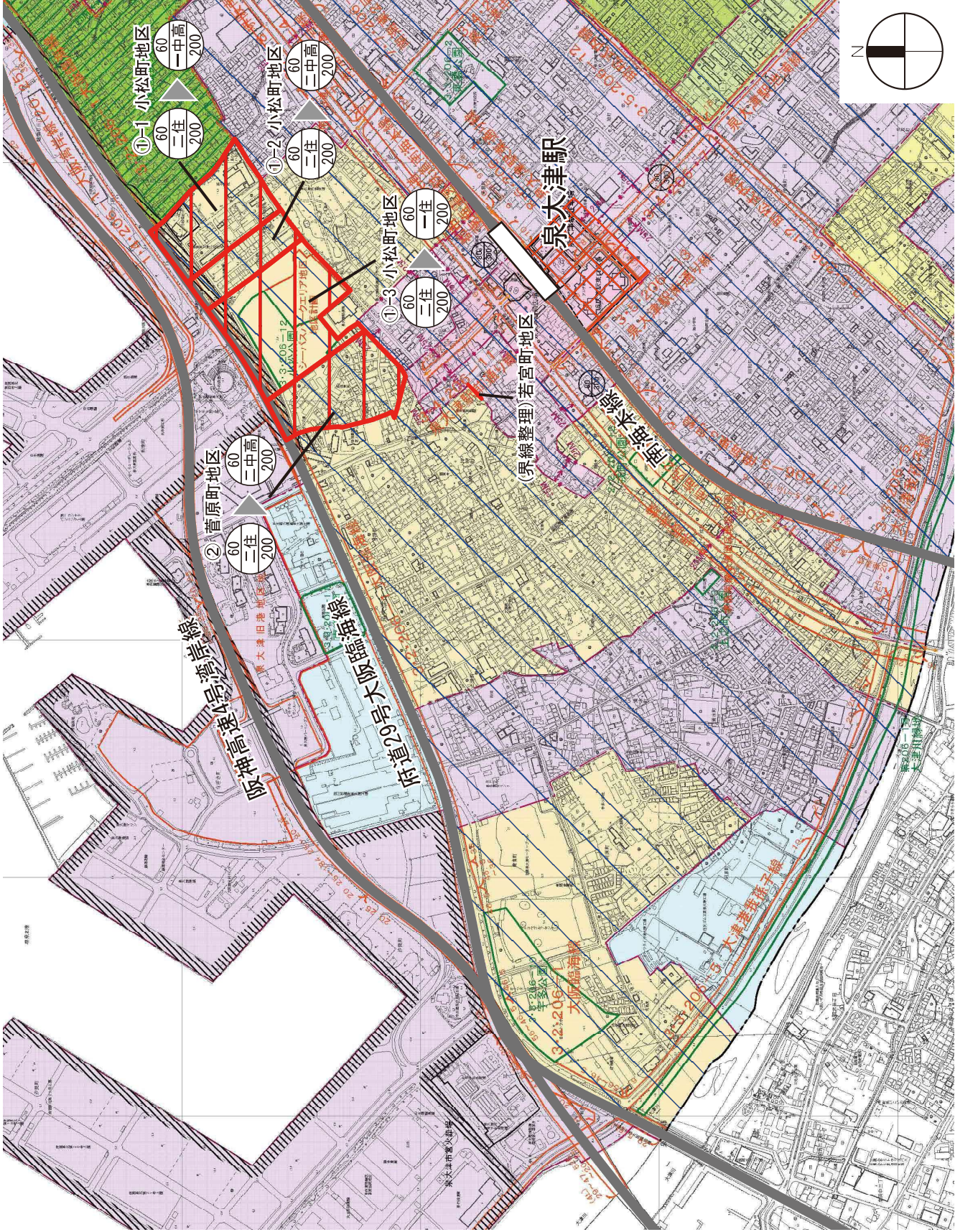


泉大津市都市計画の変更 位置図

| 凡 例 | |
|-----|--------------|
| | 都市計画区域境界線 |
| | 用途地域境界線 |
| | 外壁後退 1 m |
| | 第1種低層住居専用地域 |
| | 第1種中高層住居専用地域 |
| | 第2種中高層住居専用地域 |
| | 第1種住居地域 |
| | 第2種住居地域 |
| | 準住居地域 |
| | 近隣商業地域 |
| | 商業地域 |
| | 準工業地域 |
| | 工業地域 |
| | 工業専用地域 |
| | 高度利用地区 |
| | 防火地域 |
| | 準防火地域 |
| | 風致地区 |
| | 臨港地区 |
| | 都市計画道路 |
| | 都市計画公園 |
| | 地区計画 |
| | その他の都市計画施設 |

| 凡 例 | |
|----------------------------------|-------------|
| | 都市計画変更の対象区域 |
| <div>建ぺい率 用途地域 容積率</div> | |

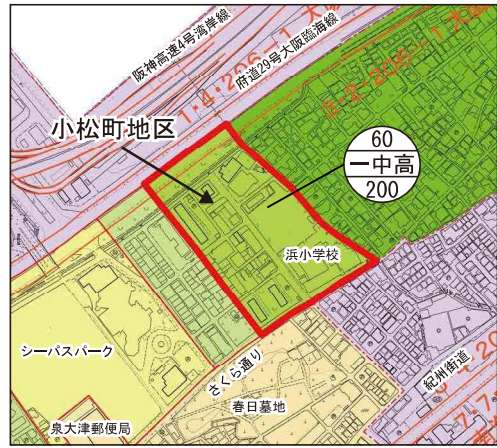
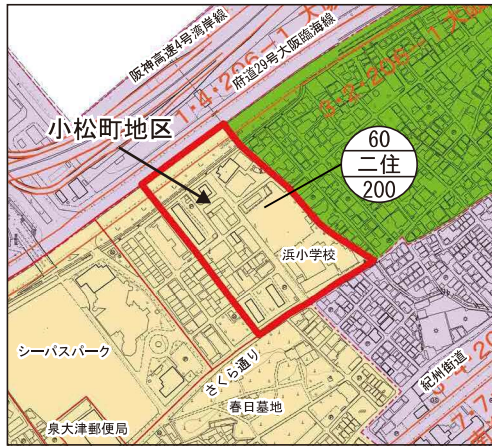


※ 一中高：第1種中高層住居専用地域、一住：第1種住居地域、二住：第2種住居地域

変更前

①-1 小松町区

変更後



変更前

①-2 小松町地区

変更後



変更前

①-3 小松町地区

変更後



変更前

② 菅原町地区

変更後



泉大津市都市計画の変更(素案)から(原案)の再検討内容について

素案（ 当初 ）

凡 例

都市計画区域境界線

用途地域境界線

外壁後退1m

第1種低層住居専用地域

第1種中高層住居専用地域

第2種中高層住居専用地域

第1種住居地域

第2種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

高度利用地区

防火地域

準防火地域

風致地区

臨港地区

都市計画道路

都市計画公園

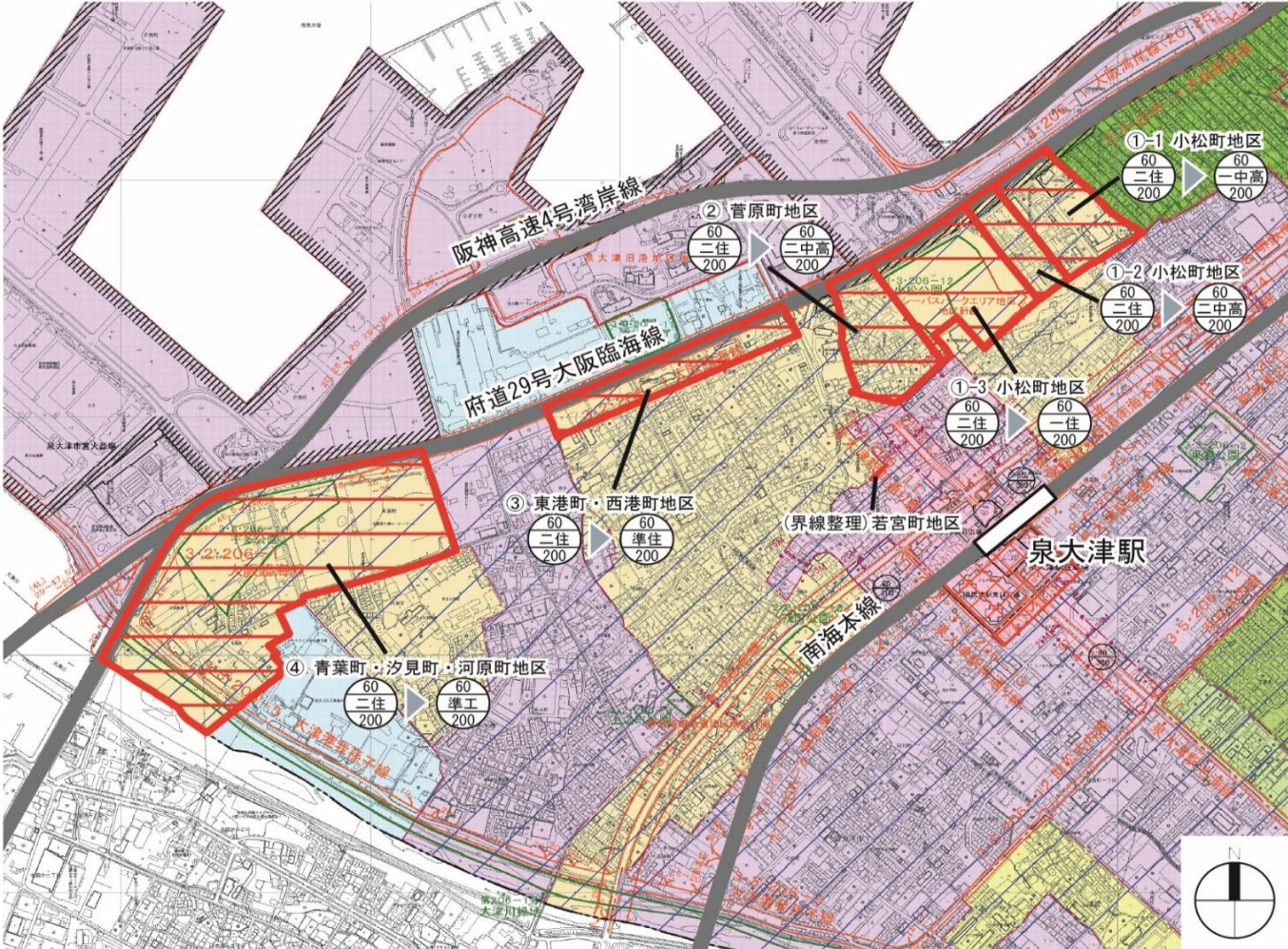
地区計画

その他の都市計画施設

凡 例

都市計画変更の対象区域

建ぺい率
用途地域
容積率



※ 一中高：第1種中高層住居専用地域 二中高：第2種中高層住居専用地域、一住：第1種住居地域、二住：第2種住居地域、準住：準住居地域、準工：準工業地域

【再検討後の内容】

- ③東港町・西港町地区を変更対象区域から削除
- ④青葉町・汐見町・河原町地区を変更対象区域から削除

【理由】

住民説明会や公聴会でのご意見、その他変更対象区域にお住まいの方からの素案に対するご意見を勘案し、変更対象区域から外しております。

原案（再検討後）

凡 例

都市計画区域境界線

用途地域境界線

外壁後退1m

第1種低層住居専用地域

第1種中高層住居専用地域

第2種中高層住居専用地域

第1種住居地域

第2種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

高度利用地区

防火地域

準防火地域

風致地区

臨港地区

都市計画道路

都市計画公園

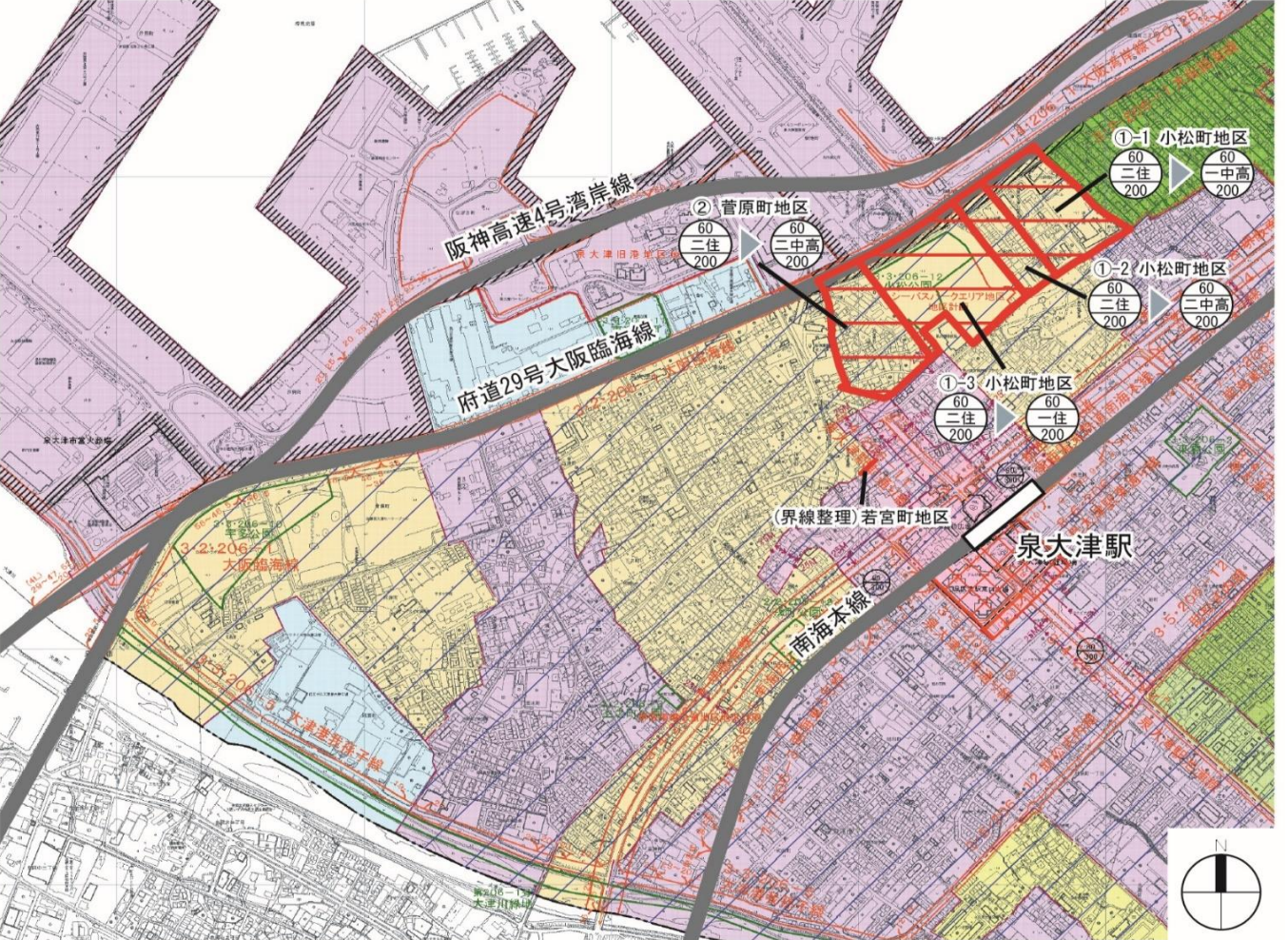
地区計画

その他の都市計画施設

凡 例

都市計画変更の対象区域

建ぺい率
用途地域
容積率



※ 一中高：第1種中高層住居専用地域 二中高：第2種中高層住居専用地域、一住：第1種住居地域、二住：第2種住居地域