












凡 例		建ぺい率 容積率
	都市計画区域境界線	
	用途地域境界線	
	外壁後退 1 m	
	第1種低層住居専用地域	$\frac{50}{100}$
	第1種中高層住居専用地域	$\frac{60}{200}$
	第2種中高層住居専用地域	$\frac{60}{200}$
	第1種住居地域	$\frac{60}{200}$
	第2種住居地域	$\frac{60}{200}$
	準住居地域	$\frac{60}{200}$
	近隣商業地域	$\frac{80}{200}$ $\frac{80}{300}$
	商業地域	$\frac{80}{400}$
	準工業地域	$\frac{60}{200}$
	工業地域	$\frac{60}{200}$
	工業専用地域	$\frac{60}{200}$
	高度利用地区	
	防火地域	防火・準防火地域以外の区域は 建築基準法第22条地域
	準防火地域	
	風致地区	高さ15m以下 外壁後退 通路1.8m以上 隣地1m以上 建ぺい率 40%以下
	臨港地区	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	地区計画	
	その他の都市計画施設	