

# 令和7年度 シーパスパークエリア運営委員会（第1回）

## ■第1回会議の議事概要

日 時：令和7年7月8日（金） 15時～17時

場 所：パークセンター 多目的ルーム（シーパスパーク内）

出 席：加我委員、原田委員、梅津委員、藤原委員、柏委員

公開の有無：（傍聴者：0名）

### 議 題

- 1 委員長選出
- 2 委員会の進め方について
- 3 泉大津市『シーパスパーク』エリア一体指定管理業務の事業報告検証
  - 1）令和6年度『シーパスパーク』エリア一体指定管理業務の事業報告
  - 2）事業報告内容の検証（質疑及び意見交換）
  - 3）その他
- 4 シーパスパークエリア運営委員会（第2回）の開催日程について

### 【概要】

- 1 委員長選出  
委員からの互選により委員長として加我委員が選出。  
委員長の指名により、原田委員を職務代理者に選出。
- 2 委員会の進め方について  
事務局より本委員会の進め方について説明。
- 3 泉大津市『シーパスパーク』エリア一体指定管理業務の事業報告検証  
指定管理者より令和6年度の事業報告について説明。

### 【令和6年度の事業報告内容】

事業報告書（別添）内、別紙「R6年度泉大津市『シーパスパーク』エリア一体指定管理業務 企画事業及び自主事業 成果・課題シート」に基づき、以下の項目におけるそれぞれの成果についての報告。

- ・ 総括管理業務
- ・ 中間支援業務
- ・ 利用促進業務
- ・ 運営業務
- ・ 維持管理業務
- ・ 自主事業

#### 【主な意見等の内容】

### 1. 自治会による施設利用状況について

**質問：** 泉大津市内の自治会によるシーパスパークの年間利用状況と、現状の課題及びアンケートについてご説明ください。

**回答：** 現状、自治会による利用は、年間数回程度にとどまっており、春日町自治会様は会議でご利用いただいておりますが、他の自治会様のご利用は限定的です。具体的には、助松町自治会様による会議利用、出屋敷町様によるイベント利用といった事例がございます。松之浜町自治会様からも利用に関するご相談をいただいております。今後は、自治会様への積極的な情報発信等を通じて、利用促進を図り、新たな来園者獲得を目指したいと考えております。アンケート調査の結果、利用者の 65%が泉大津市内、35%が市外（堺市、岸和田市等近隣地域）に居住しております。

### 2. 夜間における騒音問題と警備体制について

**質問：** 近隣住民からの苦情として報告されている夜間の騒音問題、いたずら行為への対策として、現状の巡回体制、警備体制についてご説明ください。警察から特に言われているのは、シーパスパークは他の公園と比較して、夜間における問題発生件数が著しく多く、警備時間の変更など、何かしらの対策が必要かと思われるとのこと。  
具体的な巡回時間、警備委託内容、課題などを含めてご報告願います。

**回答：** 職員による巡回は、午前 9 時 30 分から 30 分程度、午後 5 時 30 分～6 時 30 分、夜間 8 時～閉館まで、1 日 3 回実施しております。警備会社への委託は、23 時～24 時の 1 時間のみとなっております。そのため、24 時から翌朝 9 時 30 分までは、巡回による監視が

行き届いていない状況です。警備時間の変更等、対策を検討する必要があると思いますが、若い方の活動時間を分析するなど、他公園における同様の事例調査、警察署との連携強化も必要と考えております。他市では、複数の公園をまとめて警備委託することでコスト削減を図っている事例もございますので、週末や特定期間における集中警備体制の導入も検討課題として挙げられます。

### **3. パークセンターの利用者からの要望について**

**質問：**パークセンターを利用するにあたり、利用者からの要望、改善点についてご報告ください。

**回答：**直接的な声はいただいてはいませんが、おむつ交換用ゴミ箱、ミルク用お湯のポットを設置するなど改善に努めています。空調設備も完備しており、快適にご利用いただいているものと認識しております。

### **4. 遊具の貸し出し状況と利用者のニーズについて**

**質問：**遊具の貸し出し状況、利用者のニーズ、今後の改善策についてご説明ください。

**回答：**芝滑りソリが最も人気です。ボール等の要望もあり、ボールの貸し出しについては、対応済みです。ボッチャ等、車椅子の方でもご利用可能な遊具も好評です。 今後は、利用者のニーズを踏まえ、遊具の種類や数を充実させることで、更なる利用促進を図りたいと考えております。

### **5. 収支状況と収入増加要因について**

**質問：**本年度の収支状況、特に収入が当初予算を大幅に上回っている要因について、教えてください。当初予算 300 万円に対し、主事業収入が 1300 万円となっている理由について、ご説明ください。

**回答：**駐車場収入の増加が主な要因です。施設貸し出しの増加、多目的スペースの利用促進、屋外スペースの整備、プレイマット等の備品導入による利用者増加も、寄与しております。

## 6. 収支改善策と駐車場稼働率について

**質問：**収支改善策、特に駐車場のさらなる稼働率向上に向けた具体的な施策についてご説明ください。

**回答：**資材の再利用による経費削減、物販による売上増加、そして駐車場稼働率向上のための施策として、平日の利用促進、夏季・冬季における来園促進施策を検討しております。週末は満車になることもあります。平日や夏・冬は利用が低迷しております。来月より、駐車場利用 30 分無料サービスを開始するので他のところでカバーも必要。遊具貸し出しは低価格設定のため、現状では収益に繋がらないサービス部分となります。

## 7. 指定管理料の見直しについて

**質問：**当初の提案段階での指定管理料の負担を少しずつ減らして行くような考えや、今後の計画をご説明ください。

**回答：**人件費高騰、物価上昇の影響を踏まえ、現状の指定管理料では計画通りの運営が困難な状況です。売上増加、経費削減に努めつつ、5 年ごとの見直し機会を活用し、適切な指定管理料の改定を目指してまいります。

## 8. 夜間利用時間延長の可能性について

**質問：**防犯対策を兼ねて、夜間における施設利用時間延長の可能性についてご検討ください。

**回答：**週末を中心に夜間利用時間延長については、様々な要因が考えられるため、検証する必要があります。

## 9. 収益増加に向けた新たな取り組みについて

**質問：**収益増加のための新たな取り組みとして、駄菓子販売、野菜販売、ワークショップ開催等の可能性について検討ください。

**回答：**公園条例、関連法規の制約を踏まえた上で、駄菓子販売、野菜販売、ワークショップ開催等の可能性について検討いたします。実現可能な範囲で、新たな収益事業の創出に努めます。

#### **10. 是正状況の確認について**

**質問：**前回指摘された是正状況について、具体的な進捗状況をご報告ください。

**回答：**シーパス山における土壌流出対策、駐輪場・歩行導線等の19項目について、ほぼ完了しております。修景計画書に基づき、順次実施しております。

#### **11. パークセンター利用状況データに関するご質問**

**質問：**パークセンター利用状況データにおける「タバコ」項目について、その意味合いとデータの解釈についてご説明ください。

**回答：**「タバコ」項目は、職員による巡回時に拾得した吸い殻の本数を示しており、公園内におけるポイ捨て状況の指標として捉えております。

#### **12. 事業報告資料の構成に関するご質問**

**質問：**事業報告資料の構成、特に1～4ページと5ページ以降の内容の関連性について、ご説明ください。

**回答：**1～4ページは事業目標、成果、課題を示し、5ページ以降は具体的な取り組み内容を記述しております。資料の構成については、より分かりやすいものとなるよう、検討いたします。

#### **13. 中間支援業務に関するご質問**

**質問：**公園関係者を集めた全体協議会を3月25日に実施した中間支援業務の実施状況について、具体的な内容と報告書への記載箇所をご提示ください。

**回答：**中間支援業務の内容は、8 ページに記載されております。全体運営協議会、シーパスパーククラブとの協議会開催等を実施しております。

#### **14. シーパスパーククラブの活動状況について**

**質問：**シーパスパーククラブの活動状況、特に各部会（ガーデニング部会等）の活動内容についてご説明ください。

**回答：**ガーデニング部会・マルシェ部会などが中心に活動しており、泉大津市、シーパスパーク・パートナーズを含めた協議会を実施しております。

#### **15. ホームページと SNS の活用状況について**

**質問：**ホームページと SNS の活用状況、それぞれの役割分担についてご説明ください。

**回答：**ホームページと SNS を併用し、情報発信を行っております。ホームページは公式情報の発信を、SNS（Instagram）はよりタイムリーな情報発信を目的としております。

#### **16. 植栽状況と土壌改良工事の進捗状況について**

**質問：**植栽状況、特に土壌改良の進捗状況についてご説明ください。

**回答：**土壌状態の悪化を受けて、土壌改良を現在実施しており、年間管理計画を作成し、生育状況に合わせて適切な管理を実施しております。

#### **17. 自己評価における S 評価基準について**

**質問：**自己評価における S 評価の基準について、明確な定義を示してください。

**回答：**S 評価は、昨年度の課題を改善し、新たな提案や要求水準を改善に向けた取り組みがあった場合に付与しております。

#### **18. 夜間警備体制と費用について**

**質問：**現状の夜間警備体制、費用（132万円）、警備員の人数についてご説明いただき、その費用対効果についてご検討ください。

**回答：**現状は23時～24時の1時間、1名体制です。費用は132万円です。異常発生時は警察に通報し、指定管理者にも連絡が入ります。また、近隣住民からの騒音苦情もあり、時間帯変更や体制強化を含め、費用対効果を検証する必要があります。

#### **19. 過去1年間の事故・事件発生状況について**

**質問：**過去1年間における事故・事件の発生状況について、具体的な内容と件数をご報告ください。

**回答：**熱中症による体調不良3件、いたずら行為（トイレトペーパー、火遊び、施設破壊等）複数件が発生しております。警察への被害届提出事例もございます。

#### **20. コンテナハウスの状況と暑さ対策について**

**質問：**コンテナハウスの利用状況と、夏季における暑さ対策についてご説明ください。

**回答：**1件、お話をいただいているところです。調理用コンテナハウスは稼働しております。夏季の暑さ対策としては、設備系の問題もあることから、協議を行っていく必要があります。

#### **21. 次回委員会開催日程について**

次回委員会は、令和7年8月28日（木）10:00～、泉大津市役所職員会3階集会室で開催予定です。

以上