

審査基準

別紙 1

審査項目	審査の主な視点	評点
【コンセプト・デザイン】	<p>&lt;コンセプト&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>古池公園の魅力を活かし、公園利用者のニーズに応じた売店施設の営業を行うにあたっての基本的な考え方・コンセプト、店舗運営の方法やそのメリット等についての提案がなされているか。</li> </ul> <p>&lt;配置計画&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>遊具エリア、運動場からの視認性の確保など、公園との一体性に配慮した提案がなされているか。</li> <li>利用しやすい通路や出入口の設置など、公園利用者の利便性に配慮した提案がなされているか。</li> <li>設置許可区域を超えるエリアにおいて、公園の修景・美化向上に資する提案がなされているか。等</li> </ul> <p>&lt;建築物・外構の意匠&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>周囲の環境や景観に調和した魅力的な提案がなされているか。</li> <li>高齢者や障がい者、子どもへの配慮など、ユニバーサルデザインを考慮した提案がなされているか。</li> <li>緑化に配慮した提案がなされているか。等</li> </ul>	20
【飲食機能】	<p>&lt;飲食スペース&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>季節を問わず公園景観を眺めながら憩える屋内飲食スペースや、緑に包まれた環境の中でくつろげる屋外飲食スペース（設置許可区域外でも提案は可）など、公園の景観を新たな視点から楽しめる提案がなされているか。等</li> </ul>	20
【防災・防犯】	<p>&lt;災害時の対応&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>義務化する事項以外にも、災害時の対応に配慮した提案がなされているか。</li> </ul> <p>&lt;防犯対策&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>防犯カメラの設置やこども110番への協力など、防犯対策に配慮した提案がなされているか。等</li> </ul>	10
【公園利用者等への貢献】	<p>&lt;公園利用者への貢献&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>無料公衆Wi-Fiサービス、利用者の多い繁忙期のケータリングサービスなど、公園全体のにぎわい創出や利便性向上につながる提案がなされているか。等</li> </ul> <p>&lt;地域社会への貢献&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域の美化活動や子育てを応援するサービスなど、地域社会に貢献する提案がなされているか。等</li> </ul> <p>&lt;府施策への貢献&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市が実施する事業への支援・協力に関する提案がなされているか。</li> </ul>	10
【販売】	<p>&lt;販売品目&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>公園の特性や立地を踏まえて公園利用者の利便向上につながり、かつ適切な販売品目であるか。</li> </ul> <p>&lt;運営体制・形態&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>日常の運営体制（夜間対応含む）が整っているか。</li> <li>衛生管理方針、クレームや要望への対応マニュアル等が整備されているか。</li> <li>営業時間について、市が求める最低限の時間を、どの程度超える提案がなされているか。等</li> </ul>	10
【安定的・継続的な店舗運営】	<p>&lt;財務状況&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業が確実に実現されることが見込まれる経営状況となっているか。</li> <li>継続的に事業実施が可能な経営状況となっているか。</li> </ul> <p>&lt;事業・収支計画&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業が確実に実現される見込みがあるか。</li> <li>継続的に事業実施が可能な計画となっているか。</li> </ul> <p>&lt;出店実績&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>売店の出店実績の状況から、安定的・継続的な店舗運営が見込めるか。</li> </ul>	10
【占用料】	<p>&lt;占用料&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(提案占用料÷提案のあった占用料のうち最も高い占用料) × 20点とし、小数点以下は四捨五入とする。</li> </ul>	20
合計点	100	