

① 福祉施設

大分類	小分類	施設名	建物名称	所在地	建物構造(台帳)	建築年	築年数※1	延床面積(更新面積)	利用人数(全体)(平成24年度) (人)	開館日平均 (人)	改修年	更新年※2	
学校教育施設	幼稚園	泉大津市立戎幼稚園	園舎	下之町4-7	RC	平成11年	14	1,434	125	-	平成41年	平成72年	
		泉大津市立旭幼稚園	園舎	昭和町4-38	RC	昭和45年	43	1,287	114	-	改修なし	平成33年	
		泉大津市立穴師幼稚園	園舎	我孫子1-12-1	RC	昭和45年	43	1,393	113	-	改修なし	平成33年	
		泉大津市立上條幼稚園	園舎①	東助松町4-8-18	RC	昭和40年	48	962	-	-	改修なし	平成28年	
		泉大津市立上條幼稚園	園舎②	東助松町4-8-18	RC	昭和46年	42	728	-	139	-	改修なし	平成34年
		泉大津市立浜幼稚園	園舎	小松町11-20	RC	昭和48年	40	1,157	-	72	-	平成26年～平成35年	平成46年
		泉大津市立浜幼稚園	プレハブ棟	小松町11-20	S	平成13年	12	66	-	-	-	平成43年	平成62年
		泉大津市立条東幼稚園	園舎	千原町2-11-1	RC	昭和46年	42	1,576	-	100	-	改修なし	平成34年
		泉大津市立条南幼稚園	園舎	寿町13-13	RC	昭和50年	38	1,636	-	118	-	平成26年～平成35年	平成48年
		泉大津市立楠幼稚園	園舎	我孫子2-7-1	RC	昭和55年	33	1,278	-	140	-	平成26年～平成35年	平成53年
保健福祉施設	児童福祉施設	宇多保育所		河原町1-32	木	昭和38年	50	318	-	-	改修なし	平成26～35年	
		宇多保育所		河原町1-32	S	昭和58年	30	144	-	76	-	平成26年～平成35年	平成44年
		上条保育所		東助松町4-8-8	RC	平成7年	18	1,167	-	115	-	平成37年	平成68年
		浜保育所		菅原町13-29	S	昭和43年	45	360	-	75	-	改修なし	平成26～35年
		戎保育所		高津町3-19	S	昭和46年	42	357	-	46	-	改修なし	平成26～35年
		条東保育所		千原町2-1-3	S	昭和47年	41	416	-	67	-	改修なし	平成26～35年
		要保育所		池浦515-6	RC	昭和50年	38	650	-	94	-	平成26年～平成35年	平成48年
		くすのき保育所		我孫子2-7-1	木	平成25年	0	367	-	-	-	-	平成48年
		子育て支援ルーム		小松町1-60	RC	昭和47年	41	138	-	14,941	62.3	改修なし	平成45年
		※総合福祉センター		東雲町9-15	RC	昭和57年	31	2,466	-	38,460	156	平成26年～平成35年	平成55年
	高齢福祉施設	高齢者保健・福祉支援センター		東雲町9-54	RC	平成8年	17	629	-	-	-	平成38年	平成69年
		穴師長寿園		池浦町3-15-19	軽量鉄骨	昭和42年	46	121	3,798	12.3	-	-	平成26～35年
		浜長寿園		菅原町13-3	軽量鉄骨	昭和42年	46	123	4,038	13.1	-	-	平成26～35年
		条東長寿園		森町2-16-3	軽量鉄骨	昭和45年	43	136	6,284	20.4	-	-	平成26～35年
		戎長寿園		高津町3-25	軽量鉄骨	昭和46年	42	142	3,128	10.2	-	-	平成26～35年
		板原長寿園		板原町3-23-23	軽量鉄骨	昭和47年	41	133	2,210	7.2	-	-	平成26～35年
		助松長寿園		助松町2-14-8	軽量鉄骨	昭和48年	40	172	2,991	9.7	-	-	平成26～35年
		松之浜長寿園		松之浜町1-10-2	軽量鉄骨	昭和48年	40	172	2,935	9.5	-	-	平成26～35年
		東港長寿園		東港町12-12	軽量鉄骨	昭和49年	39	161	3,174	10.3	-	-	平成26～35年
		宇多長寿園		河原町5-67	軽量鉄骨	昭和50年	38	166	2,355	7.6	-	-	平成26～35年
旭長寿園		旭町22-66	軽量鉄骨	昭和51年	37	166	4,334	14.1	-	-	平成26～35年		
条南長寿園		条南町7-21	軽量鉄骨	昭和52年	36	166	7,644	24.8	-	-	平成26～35年		
東助松長寿園		東助松町1-8-26	軽量鉄骨	昭和60年	28	99	2,603	8.5	-	-	平成26～35年		
北豊中長寿園		北豊中町1-3-22	S	平成6年	19	131	2,016	6.5	-	平成36年	平成55年		

建物構造凡例  
 RC:鉄筋コンクリート造  
 S:鉄骨造  
 木:木造  
 軽量鉄骨:軽量鉄骨造

※1基本方針は平成26年以降の整備費用であるため、平成25年までの築年数を記載  
 ※2青字は試算期間(～平成55年)外  
 ※幼稚園の利用人数は園児数  
 ※保育所の利用人数は入所者数

施設名	名称	面積(㎡)	利用定員(人)	貸出可能数(回)	年間貸出数(回)	稼働率(%)	年間利用人数 (人)	1回当たり平均利用人数 (人/回)
※総合福祉センター	大広間	114.3	120	476	406	85.3	7,044	17.3
	料理教室	58.4	25	462	58	12.6	876	15.1
	第一会議室	137.8	81	443	237	53.5	8,851	37.3
	第二会議室	41.6	18	463	223	48.2	2,631	11.8
	第三会議室	66.4	34	479	316	66.0	5,306	16.8
	第四会議室	36.0	20	473	248	52.4	2,333	9.4
	和室	58.4	15	461	34	7.4	262	7.7
	第一機能回復訓練室	134.9	—	249	249	100.0	4,697	18.9
	浴室	45.6	15	199	199	100.0	6,460	32.5

① 現状の課題  
 (学校教育施設)  
 ・幼稚園については、一部の幼稚園を除き、施設・設備の老朽化が深刻な状況です。また、保育所との再編による認定こども園の施設整備を検討する必要があります。

(保健福祉施設)  
 ・利用時間帯の延長や駐車スペースの確保等、市民ニーズに対応した改善が必要となります。  
 ・保育所については、一部を除いて老朽化が進行しており、小規模な修繕ではなく耐震化や改修が求められています。また、幼稚園との再編による認定こども園の施設整備を検討する必要があります。  
 ・子育て支援ルームは施設の老朽化により設備の不具合が生じており、他施設への集約化、複合化について検討する必要があります。  
 ・総合福祉センターについては、老朽化が進行し、大規模な改修が必要となります。また、稼働率の低い諸室がみられるため、他施設の稼働率やスペースを勘案して諸室の集約や機能統合を検討する必要があります。  
 ・長寿園については、老朽化が進行しているため、大規模な改修や他施設への集約化が求められており、高齢者のつどいの場という本来の目的に加え、地域住民のつどいの場として活用を検討する必要があります。また、地域住民に親しまれ、より人々がつどいやすく使いやすい施設にするため、管理を地域住民に移管する仕組みを検討する必要があります。

② 今後の方針(取組の方向)  
 (幼稚園、児童福祉施設【保育所】)  
 ・保育所、幼稚園の一体化による認定こども園の推進に合わせて、施設の整理、複合化・多機能化を検討する。  
 (高齢福祉施設【総合福祉センター、高齢者保健・福祉支援センター】)  
 ・稼働率やスペースを勘案し、諸室の集約や運営方法の効率化、他施設との複合化・多機能化を検討する。  
 (高齢福祉施設【長寿園】)  
 ・地域への施設移管や他施設への複合化・多機能化を含めて、今後のコミュニティ施策と合わせて施設のあり方を検討する。  
 ・高齢者のつどいの場という本来の目的に加え、地域住民の多世代交流の拠点として活用を検討する。



②生涯学習施設

大分類	小分類	施設名	建物名称	所在地	建物構造(台帳)	建築年	築年数※1	延床面積(更新面積)	利用人数(全体)(平成24年度) (人)	開館日平均 (人)	改修年	更新年※2	
生涯学習施設等	生涯学習施設	図書館		下条町11-35	RC	昭和58年	30	1,766	91,765	327	平成26年～平成35年	平成56年	
		男女共同参画交流サロン		小松町1-60	RC	昭和47年	41	107	4,441	18.2	改修なし	平成45年	
		市民会館		小松町1-60	RC	昭和47年	41	8,122	75,547	245.3	改修なし	平成45年	
	公民館	※南公民館	本館		楠町西1-7	RC	昭和49年	39	1,683	42,011	142.9	平成26年～平成35年	平成47年
		※北公民館	本館		東助松町4-8-4	RC	昭和56年	32	1,531	53,362	181.5	平成26年～平成35年	平成54年
		※北公民館	機械室		東助松町4-8-4	RC	昭和56年	32	57	-	-	平成26年～平成35年	平成54年
		※勤労青少年ホーム			下条町11-28	RC	昭和55年	33	1,020	32,989	113	平成26年～平成35年	平成53年
	生涯学習施設	文化財収蔵庫			東豊中町1-1	軽量鉄骨	平成9年	16	80	-	-	改修なし	平成32年
		池上曾根弥生学習館			千原町2-12-45	RC	平成12年	13	934	11,766	38.7	平成42年	平成73年
		あすと松之浜 (PFI事業)			二田町1-13	RC	平成12年	13	13,524	24,976	81.1	-	-
その他	その他	※織編館	テクスピア大阪	旭町22-45	RC	平成4年	21	813	10,686	34.6	平成34年	平成65年	
生涯学習施設等	生涯学習施設	※おてんのう会館		上之町131	S	平成11年	14	196	11,430	37	平成41年	平成60年	
その他	その他												

建物構造凡例  
RC:鉄筋コンクリート造  
S:鉄骨造  
軽量鉄骨:軽量鉄骨造

※1基本方針は平成26年以降の整備費用であるため、平成25年までの築年数を記載  
※2青字は試算期間(～平成55年)外

施設名	名称	面積(m <sup>2</sup> )	利用定員(人)	貸出可能数(回)	年間貸出数(回)	稼働率(%)	年間利用人数 (人)	1回当たり平均利用人数 (人/回)
※南公民館	講習室	30.1	25	794	214	27	2,284	10.6
	小会議室	31.0	25	794	178	22.4	1,092	6.8
	講堂	183.8	150	794	575	72.4	11,048	20.6
	大音楽室	60.6	50	794	411	51.8	6,479	14.1
	料理室	60.6	25	794	23	2.9	319	14.5
	大会議室	42.1	30	794	59	7.4	360	17.1
	視聴覚室	31.0	25	794	155	19.5	2,283	13.9
	児童室	31.0	25	794	113	14.2	761	6.8
	第1・2研修室	62.0	50	794	107	13.5	2,187	14.9
	第4研修室	31.0	25	794	67	8.4	365	9.6
	図書室	30.5	24	294	245	83.3	1,216	4.6
	娯楽談話室	60.8	30	588	470	79.9	9,540	18.6
	和室	16.5	20	794	55	6.9	564	10.3
	茶室	16.5	20	794	23	2.9	215	9.4
※北公民館	料理室	69.1	30	697	96	13.8	1,556	16.2
	児童室	49.7	-	697	379	54.4	5,588	14.7
	大会議室	69.1	42	697	266	38.2	6,390	24.0
	第一研修室	34.6	24	697	353	50.6	4,342	12.3
	第二研修室	34.6	24	697	248	35.6	2,010	8.1
	実習室	34.6	20	697	93	13.3	686	7.4
	グループ室	23.8	18	697	125	17.9	749	6.0
	茶室	16.2	20	697	63	9	845	13.4
	和室	16.2	20	697	90	12.9	617	6.9
	音楽室	60.5	30	697	503	72.2	5,157	10.3
	講堂	188.1	150	697	666	95.6	10,545	15.8
※勤労青少年ホーム	集会室兼軽運動室	195.5	200	822	592	72	17,814	30.1
	会議室	57.5	36	828	190	22.9	2,593	13.6
	音楽室	103.8	60	828	334	40.3	8,249	24.7
	和室	47.0	20	828	85	10.3	1,002	11.8
	講習室Ⅰ	28.9	18	828	278	33.6	1,765	6.3
	講習室Ⅱ	28.9	18	828	148	17.9	1,201	8.1
	料理講習室	28.3	18	828	38	4.6	271	7.1
	常設展示室	300.6	-	-	-	-	-	-
※織編館	企画情報展示室	113.0	-	-	-	-	-	-
	ギャラリーA	56.5	-	50	24	48.0	3,433	143.0
	ギャラリーB	56.5	-	50	19	38.0	2,719	143.1
	第1会議室	34.0	-	1,236	607	49.1	5,561	9.2
※おてんのう会館	第2会議室	34.0	-	1,236	390	31.6	4,097	10.5
	研修室	29.0	-	1,236	138	11.2	1,530	11.1
	和室	10.0	-	1,236	32	2.6	242	7.6

① 現状の課題

(生涯学習施設等)

- ・一部の生涯学習施設については、稼働率が低い諸室もみられるため、他施設の稼働率やスペースを勘案して施設の集約や機能統合を検討する必要があります。
- ・公民館については、施設の老朽化により、施設の延命化・長寿命化が必要です。
- 一方、稼働率が低い諸室も一部みられるため、他施設の稼働率やスペースを勘案して諸室の集約や機能統合を検討する必要があります。
- ・勤労青少年ホームは、青少年の利用が減少し当初の目的とかが離れており、施設のあり方について検討が必要です。

② 今後の方針(取組の方向)

(生涯学習施設)

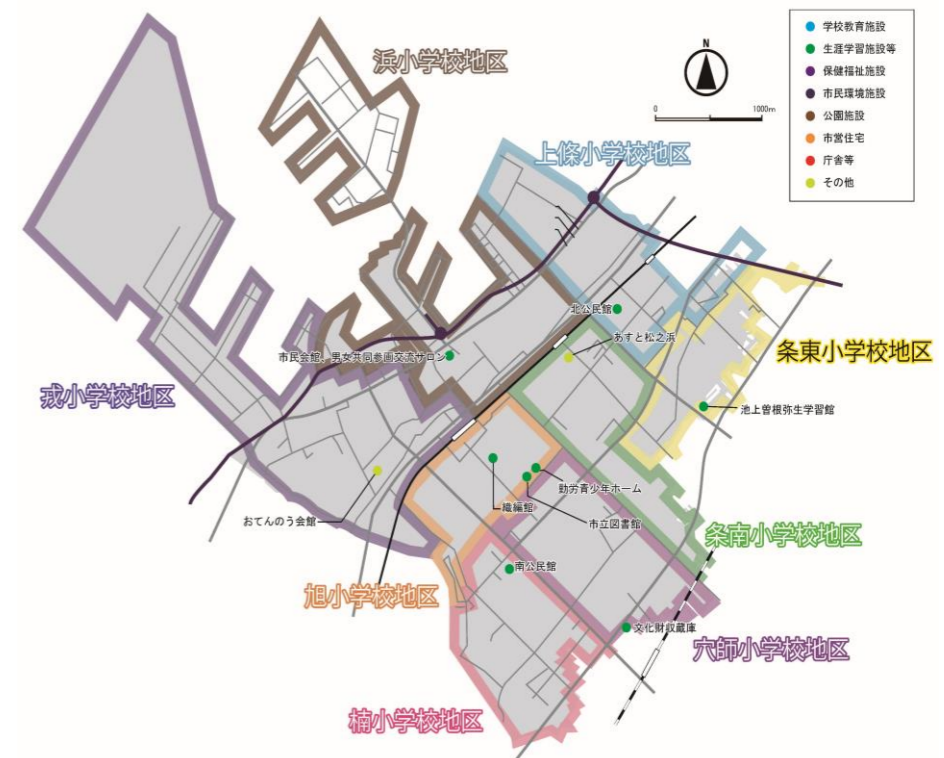
- ・稼働率やスペース、市民ニーズを勘案し、諸室の集約や運営方法の効率化、他施設との複合化・多機能化を検討する。
- ・周辺他都市の施設も含めて広域的な相互利用を検討する。
- ・受益者負担の考え方にに基づき、利用料金の見直しを検討する。
- ・勤労青少年ホームは、建設当初の目的からかき離れた利用状況となっており、今後のあり方について検討する。

(公民館)

- ・稼働率やスペースを勘案し、諸室の集約や運営方法の効率化、他施設との複合化・多機能化を検討する。

(その他)

- ・施設の必要性を検討し、引き続き市で管理する場合は、長寿命化を図るとともに適切な維持管理を行い、代替等が可能な場合は、機能転用、廃止、売却等の検討を行う。



③健康増進施設

大分類	小分類	施設名	建物名称	所在地	建物構造(台帳)	建築年	築年数※1	延床面積(更新面積)	利用人数(全体)(平成24年度)(人・件)	開館日平均(人・件)	改修年	更新年※2
学校教育施設	小学校	泉大津市立旭小学校	プール棟	昭和町2-27	S	昭和58年	30	66	-	-	改修なし	平成26年
		泉大津市立上條小学校	プール棟	東助松町3-13-1	S	昭和56年	32	68	-	-	改修なし	平成26~35年
		泉大津市立浜小学校	プール棟	小松町5-6	RC	昭和59年	29	68	-	-	平成26年	平成76年
		泉大津市立条東小学校	プール棟	千原町2-12-1	S	昭和57年	31	68	-	-	改修なし	平成26~35年
		泉大津市立条南小学校	プール棟	宮町9-1	S	昭和58年	30	118	-	-	改修なし	平成26年
		泉大津市立楠小学校	プール棟	我孫子2-4-7	RC	昭和59年	29	81	-	-	平成26年	平成27年
		泉大津市立戎小学校	プール棟	河原町3-7	RC	平成18年	7	101	-	-	平成48年	平成59年
公園施設	公園施設	東雲公園	便所及び管理事務所	東雲町地内	CB	昭和51年	37	26	プール:12,175人 球場:579件 テニスコート:1,664件	プール:358.1人 球場:1.6件 テニスコート:4.6件	改修なし	平成27年
		助松公園	便所及び倉庫	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	CB	昭和48年	40	58			改修なし	平成26~35年
		助松公園	管理等	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	CB	昭和47年	41	99			改修なし	平成26~35年
		助松公園	プール管理棟	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	RC	昭和46年	42	362			改修なし	平成26~35年
		助松公園	プール便所	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	CB	昭和46年	42	17			改修なし	平成26~35年
		助松公園	プール売店	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	CB	昭和47年	41	21			改修なし	平成26~35年
		助松公園	助松公園会館	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	RC	昭和63年	25	290			平成30年	平成61年
		助松公園	事務所・便所・用具室	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	CB	昭和60年	28	50			平成27年	平成46年
		助松公園	多目的休憩所	助松町四丁目及び松之浜町一丁目地内	不明	平成7年	18	50			平成37年	平成68年
		畦田公園	便所	千原町二丁目地内	CB	昭和53年	35	16			改修なし	平成29年
		古池公園	管理事務所	曾根町三丁目地内	CB	昭和59年	29	72	平成26年	平成45年		
		古池公園	便所	曾根町三丁目地内	CB	昭和45年	43	34	改修なし	平成26~35年		
		穴師公園	管理棟	池浦町三丁目地内	CB	昭和48年	40	241	改修なし	平成26~35年		
		三十合池公園	管理棟	我孫子地内	RC	昭和58年	30	37	球場:122件	球場:0.3件	平成26年~平成35年	平成56年
		三十合池公園	便所	我孫子地内	CB	昭和61年	27	32	-	-	平成28年	平成47年
		三十合池公園	物置	我孫子地内	CB	昭和61年	27	5	-	-	平成28年	平成47年
		東港公園	便所	東港町地内	RC	昭和53年	35	17	-	-	平成26年~平成35年	平成51年
		上之町公園	便所	上之町地内	CB	昭和58年	30	15	-	-	平成26年~平成35年	平成44年
		板原1号公園	便所	板原四丁目地内	CB	昭和58年	30	13	-	-	平成26年~平成35年	平成44年
		生涯学習施設等	スポーツ・レクリエーション施設	※総合体育館		宮町2-50	RC	昭和59年	29	5,736	99560人	336.4人
保健福祉施設	保健施設	泉大津市立保健センター		宮町2-25	RC	平成2年	23	1,864	-	-	平成32年	平成63年

※1基本方針は平成26年以降の整備費用であるため、平成25年までの築年数を記載  
 ※2青字は試算期間(~平成55年)外

建物構造凡例
RC:鉄筋コンクリート造
S:鉄骨造
CB:コンクリートブロック造

施設名	名称	面積(m <sup>2</sup> )	利用定員(人)	貸出可能数(回)	年間貸出数(回)	稼働率(%)	年間利用人数(人)	1回当たり平均利用人数(人/回)
※総合体育館	大体育室	1,693.0	—	888	835	94.0	50,455	60.4
	第2体育室	318.0	—	888	551	62.0	13,370	24.3
	第3体育室	341.0	—	888	606	68.2	10,758	17.8
	卓球室	339.0	—	888	888	100.0	12,979	14.6
	トレーニング室	200.0	—	888	888	100.0	9,561	10.8
	会議室	70.0	—	888	232	26.1	2,437	10.5

① 現状の課題

(学校教育施設)

・一部の小学区を除き、施設・整備の老朽化が深刻な状況となっており、安全面や機能面において改善を図ることが必要です。

(公園施設)

・すべての公園において遊具等を含めた施設の老朽化が進んでおり計画的な更新を進めていく必要があります。  
 ・助松公園・古池公園・三十合池公園には球場が併設されており、劣化状況を踏まえた維持管理が必要です。  
 ・穴師公園プールについては、事務所等や施設の老朽化が進んでいることから一般市民の利用には適さないと判断し、市民プールとしての利用は休止しており、助松公園プールも含めた、今後の在り方について検討が必要です。

(生涯学習施設等)

・スポーツ・レクリエーション施設については老朽化対策が必要です。大規模改修を行う場合には長期休館が必要となるが、利用率が高いため、十分な周知期間が必要です。

(保健福祉施設)

・保健センターについては部分的に老朽化が進行しており、今後、適切な維持管理が必要です。

② 今後の方針(取組の方向)

(小学校)

小学校プールについては、当面、補修により運用を行う。今後、市民プールと学校プールの集約化や民間施設の活用について、改修費用や維持管理経費、また運用形態などの財政面、運用面等の諸条件を勘案し検討を進める。

(公園施設)

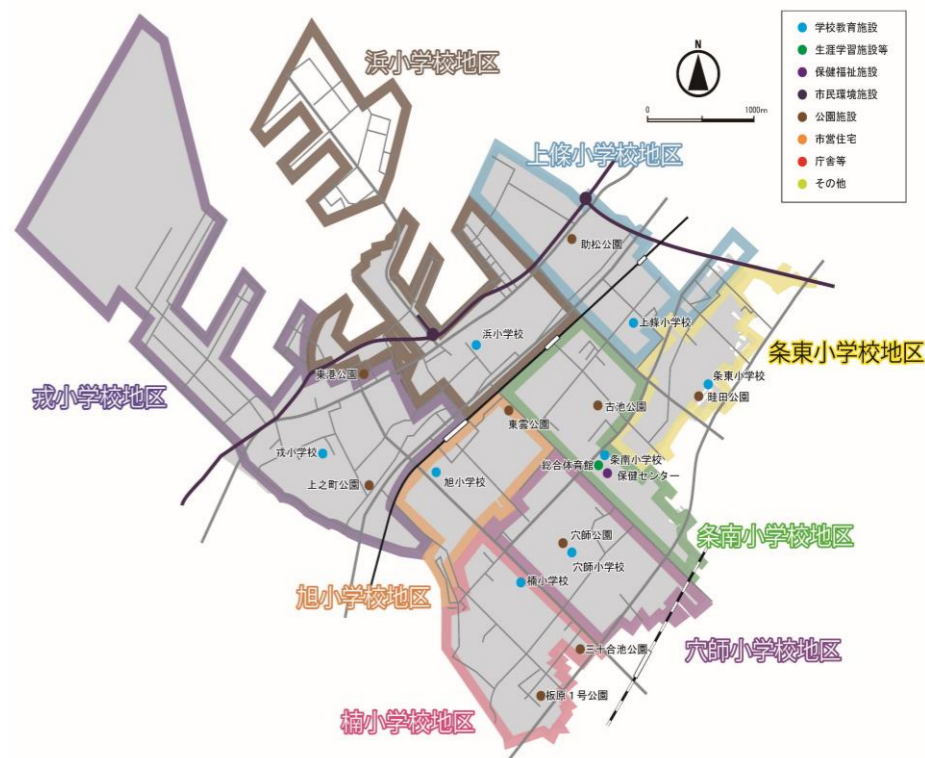
・適切な維持管理・改修・建替えを行う。  
 ・市民プールについては、当面、現状の施設を補修・改修により運用する。また、施設の建替えについては、現状施設の建替えも含め、市民プールと学校プールの集約化や民間施設の活用について、改修費用や維持管理費、また運用形態などの財政面、運用面等の諸条件を勘案し検討を進める。

(スポーツ・レクリエーション施設)

・施設の稼働率が高いため、施設の存続を原則とするが、他施設との複合化・多機能化についても検討する。  
 ・長寿命化を図るとともに適切な維持管理を行う。

(保健施設)

・比較的新しい施設であることから、長寿命化を図るとともに適切な維持管理を行う。  
 ・建替えの際には、他施設との複合化・多機能化を検討する。



④学校教育施設

大分類	小分類	施設名	建物名称	所在地	建物構造(台帳)	建築年	築年数※1	延床面積(更新面積)	利用人数(全体)(平成24年度) (人)	開館日平均 (人)	改修年	更新年※2	
学校教育施設	小学校	泉大津市立旭小学校	北館	昭和町2-27	RC	昭和40年	48	1,319	740	-	平成26年～平成35年	平成58年	
		泉大津市立旭小学校	本館	昭和町2-27	RC	昭和46年	42	1,451		-	平成26年～平成35年	平成64年	
		泉大津市立旭小学校	南館	昭和町2-27	RC	昭和53年	35	764		-	平成30年	平成71年	
		泉大津市立旭小学校	新南館	昭和町2-27	RC	平成20年	5	1,954		-	平成60年	平成101年	
		泉大津市立旭小学校	プレハブ棟①	昭和町2-27	S	平成15年	10	259		-	平成45年	平成64年	
		泉大津市立旭小学校	プレハブ棟②	昭和町2-27	S	平成18年	7	337		-	平成48年	平成67年	
		泉大津市立旭小学校	屋内運動場	昭和町2-27	RC	昭和45年	43	738		-	平成26年～平成35年	平成63年	
		泉大津市立旭小学校	体育倉庫	昭和町2-27	S	昭和53年	35	50		-	-	平成29年	
		泉大津市立穴師小学校	本館	我孫子1-12-10	RC	昭和47年	41	2,738	619	-	平成26年～平成35年	平成65年	
		泉大津市立穴師小学校	南館	我孫子1-12-10	RC	昭和43年	45	1,406		-	平成26年～平成35年	平成61年	
		泉大津市立穴師小学校	西館	我孫子1-12-10	RC	昭和49年	39	1,883		-	平成26年	平成67年	
		泉大津市立穴師小学校	屋内体育館	我孫子1-12-10	RC	平成9年	16	865		-	平成49年	平成90年	
		泉大津市立穴師小学校	体育倉庫	我孫子1-12-10	S	平成9年	16	39	-	-	平成39年	平成58年	
		泉大津市立上條小学校	職員室棟	東助松町3-13-1	RC	昭和44年	44	1,767	628	-	平成26年～平成35年	平成62年	
		泉大津市立上條小学校	普通教室棟	東助松町3-13-1	RC	昭和38年	50	1,276		-	平成26年～平成35年	平成56年	
		泉大津市立上條小学校	給食室棟	東助松町3-13-1	RC	昭和41年	47	2,249		-	平成26年～平成35年	平成59年	
		泉大津市立上條小学校	屋内運動場	東助松町3-13-1	RC	平成7年	18	839		-	平成47年	平成88年	
		泉大津市立上條小学校	プレハブ	東助松町3-13-1	S	平成11年	14	259	-	-	平成41年	平成60年	
		泉大津市立浜小学校	南館	小松町5-6	RC	昭和43年	45	1,058	615	-	平成26年～平成35年	平成61年	
		泉大津市立浜小学校	本館	小松町5-6	RC	昭和48年	40	2,454		-	平成26年～平成35年	平成66年	
		泉大津市立浜小学校	北館	小松町5-6	RC	昭和49年	39	1,070		-	平成26年	平成67年	
		泉大津市立浜小学校	体育倉庫	小松町5-6	RC	昭和56年	32	57		-	平成33年	平成74年	
		泉大津市立浜小学校	屋内運動場	小松町5-6	RC	平成8年	17	778		-	平成48年	平成89年	
		泉大津市立浜小学校	プレハブ棟	小松町5-6	S	平成13年	12	259		-	平成43年	平成62年	
		泉大津市立浜小学校	新館	小松町5-6	RC	平成17年	8	447		-	-	平成57年	平成98年
		泉大津市立条東小学校	校舎棟	千原町2-12-1	RC	昭和45年	43	5,124		-	平成26年～平成35年	平成63年	
		泉大津市立条東小学校	屋内運動場	千原町2-12-1	RC	昭和47年	41	765	464	-	平成26年～平成35年	平成65年	
		泉大津市立条東小学校	特別校舎棟	千原町2-12-1	RC	昭和50年	38	835		-	平成27年	平成68年	
		泉大津市立条南小学校	校舎棟	宮町9-1	RC	昭和50年	38	5,062		-	平成27年	平成68年	
		泉大津市立条南小学校	校務員室	宮町9-1	木	昭和50年	38	38		-	-	平成26～35年	
		泉大津市立条南小学校	電気室	宮町9-1	RC	昭和50年	38	35	755	-	平成27年	平成68年	
		泉大津市立条南小学校	屋内体育館	宮町9-1	RC	昭和52年	36	1,557		-	平成29年	平成70年	
		泉大津市立条南小学校	体育倉庫	宮町9-1	S	昭和56年	32	66		-	平成26年～平成35年	平成42年	
		泉大津市立条南小学校	プレハブ棟	宮町9-1	S	平成17年	8	259		-	平成47年	平成66年	
		泉大津市立楠小学校	校舎棟	我孫子2-4-7	RC	昭和55年	33	4,611	657	-	平成32年	平成73年	
		泉大津市立楠小学校	屋内運動場	我孫子2-4-7	RC	昭和55年	33	730		-	平成32年	平成73年	
		泉大津市立楠小学校	電気室	我孫子2-4-7	RC	昭和55年	33	35		-	平成32年	平成73年	
		泉大津市立楠小学校	体育倉庫	我孫子2-4-7	RC	昭和55年	33	45		-	平成32年	平成73年	
		泉大津市立楠小学校	給食棟	我孫子2-4-7	RC	昭和55年	33	196		-	平成32年	平成73年	
		泉大津市立楠小学校	プレハブ棟	我孫子2-4-7	S	平成19年	6	259		-	平成49年	平成68年	
		泉大津市立戎小学校	校舎棟	河原町3-7	RC	平成18年	7	6,521		-	平成58年	平成99年	
		泉大津市立戎小学校	屋内運動場	河原町3-7	RC	平成19年	6	929		586	-	平成59年	平成100年
		泉大津市立戎小学校	倉庫棟	河原町3-7	S	平成18年	7	591	-		平成48年	平成67年	
		泉大津市立戎小学校	体育倉庫	河原町3-7	S	平成18年	7	49	-		平成48年	平成67年	
		泉大津市立誠風中学校	本館	池浦町4-1-1	RC	昭和46年	42	2,188	980		-	平成26年～平成35年	平成64年
		泉大津市立誠風中学校	南館	池浦町4-1-1	RC	昭和41年	47	1,473		-	平成26年～平成35年	平成59年	
		泉大津市立誠風中学校	北館	池浦町4-1-1	RC	昭和35年	53	631		-	-	改修なし	平成53年
		泉大津市立誠風中学校	倉庫	池浦町4-1-1	木	昭和38年	50	26		-	-	-	平成26～35年
		泉大津市立誠風中学校	東館	池浦町4-1-1	RC	昭和50年	38	1,063		-	平成27年	平成68年	
		泉大津市立誠風中学校	新東館	池浦町4-1-1	RC	昭和57年	31	1,045		-	平成34年	平成75年	
		泉大津市立誠風中学校	体育倉庫	池浦町4-1-1	S	平成2年	23	66		-	平成32年	平成51年	
		泉大津市立誠風中学校	屋内体育館	池浦町4-1-1	RC	平成3年	22	1,222		-	平成43年	平成84年	
		泉大津市立誠風中学校	武道場	池浦町4-1-1	S	平成5年	20	159		-	平成35年	平成54年	
		泉大津市立誠風中学校	プレハブ棟	池浦町4-1-1	S	平成19年	6	467		-	平成49年	平成68年	
泉大津市立誠風中学校	プレハブ棟	池浦町4-1-1	S	平成24年	1	66	-	平成54年		平成73年			
泉大津市立東陽中学校	本館	池浦町4-1-1	RC	昭和44年	44	4,332	1,120	-		平成26年～平成35年	平成62年		
泉大津市立東陽中学校	北館	池浦町4-1-1	RC	昭和36年	52	835		-		-	改修なし	平成54年	
泉大津市立東陽中学校	南館	池浦町4-1-1	RC	昭和50年	38	1,330		-		平成27年	平成68年		
泉大津市立東陽中学校	屋内運動場	池浦町4-1-1	RC	昭和64年	24	994		-		平成41年	平成82年		
泉大津市立東陽中学校	プレハブ棟	池浦町4-1-1	S	平成18年	7	467		-		平成48年	平成67年		
泉大津市立東陽中学校	体育倉庫	池浦町4-1-1	S	平成18年	7	48		-	平成48年	平成67年			
泉大津市立東陽中学校	プレハブ棟	池浦町4-1-1	S	平成22年	3	132		-	平成52年	平成71年			
泉大津市立東陽中学校	新館	池浦町4-1-1	RC	平成23年	2	1,296		-	平成63年	平成104年			
泉大津市立小津中学校	校舎棟	助松町2-13-1	RC	昭和52年	36	6,804	550	-	平成49年	平成90年			
泉大津市立小津中学校	機械室	助松町2-13-1	RC	昭和52年	36	35		-	平成49年	平成90年			
泉大津市立小津中学校	体育倉庫	助松町2-13-1	RC	昭和52年	36	49		-	平成49年	平成90年			
泉大津市立小津中学校	部活室	助松町2-13-1	S	昭和54年	34	98		-	平成51年	平成92年			
泉大津市立小津中学校	屋内体育館	助松町2-13-1	RC	昭和52年	36	895		-	平成29年	平成70年			
泉大津市立小津中学校	体育倉庫	助松町2-13-1	S	昭和52年	36	49		-	平成29年	平成70年			
教育支援センター	※泉大津市教育支援センター	戎町3-41	RC	昭和45年		43		4,081	3,472	14.1	-	平成33年	

建物構造凡例  
RC:鉄筋コンクリート造  
S:鉄骨造  
木:木造

※1基本方針は平成26年以降の整備費用であるため、平成25年までの築年数を記載  
※2青字は試算期間(～平成55年)外  
※小学校の利用人数は児童数  
※中学校の利用人数は生徒数

施設名	名称	面積(m <sup>2</sup> )	利用定員(人)	貸出可能数(回)	年間貸出数(回)	稼働率(%)	年間利用人数(人)	1回当たり平均利用人数(人/回)
※泉大津市教育支援センター	1階大研修室	80.0	70	246	190	77.2	1,100	5.8
	2階大研修室	128.0	100	246	210	85.3	1,700	8.1
	適応指導教室	96.0	20	246	195	79.3	210	1.1
	PC室	64.0	20	246	105	42.7	150	1.4
	和室	32.0	10	246	80	32.5	80	1.0
	相談室①	32.0	4	246	240	97.6	240	1.0
	相談室②	32.0	4	246	240	97.6	240	1.0
	相談室③	64.0	4	246	240	97.6	240	1.0
	スマイルステーション	64.0	20	246	195	79.3	210	1.1
	教科書センター	32.0	10	246	60	24.4	100	1.7

① 現状の課題

(学校教育施設)

- 一部の小学校を除き、施設・設備の老朽化が深刻な状況となっており、安全面や機能面において改善を図ることが必要です。
- 中学校は施設・設備の老朽化が深刻な状況となっており、安全面や機能面において改善を図ることが必要です。
- 教育支援センターは学校や家庭における教育への適切な支援を行う施設として重要な機能を有していますが、各種研修室等の1回当たり平均利用人数は少なく、施設の老朽化が進行している状況であるため、機能移転とあわせて施設の存廃を検討する必要があります。

② 今後の方針(取組の方向)

(小学校)

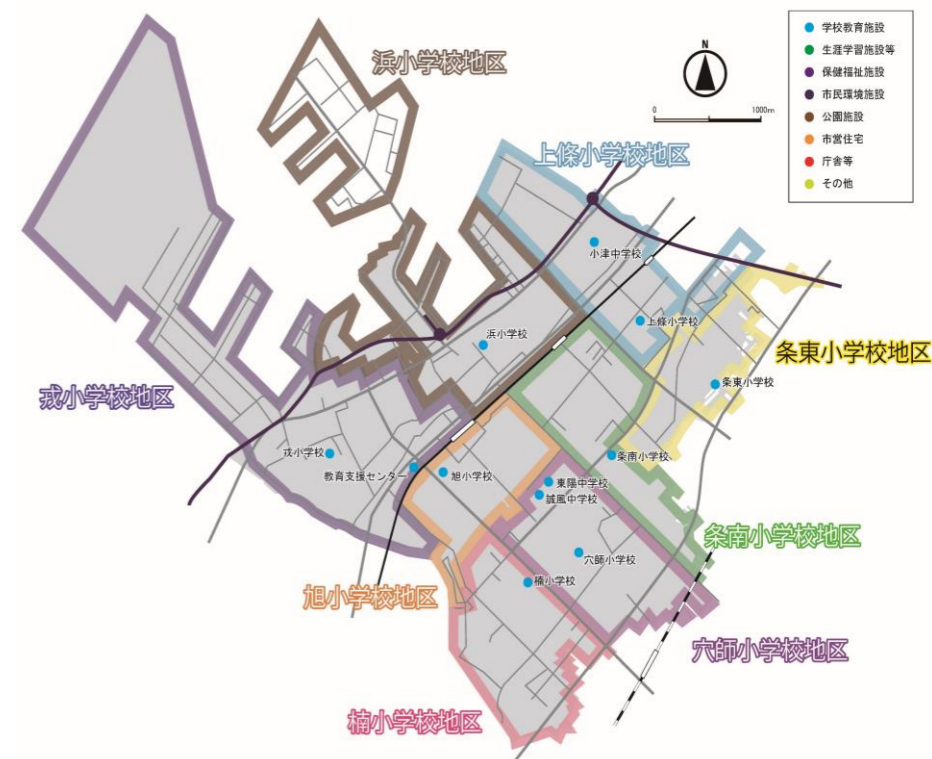
- 長寿命化を図り適切な維持管理を行う。また、大規模改修や長寿命化対策、建替時期に合わせた地域への開放、施設の複合化等を検討する。
- 児童数の動向を見ながら、余裕教室、空きスペースを活用し、地域コミュニティ等の拠点として、他施設との複合化等施設の有効活用を検討する。

(中学校)

- 長寿命化を図り適切な維持管理を行う。また、大規模改修や長寿命化対策、建替時期に合わせた地域への開放、施設の複合化等を検討する。
- 生徒数の動向を見ながら、空き教室、空きスペースを活用し、地域コミュニティ等の拠点として、他施設との複合化等施設の有効活用を検討する。

(教育支援センター)

- 1回当たり平均利用人数が少なく、老朽化が進行している状況であるため、稼働率やスペースを勘案し、他施設への複合化・多機能化を検討する。



⑤その他施設

大分類	小分類	施設名	建物名称	所在地	建物構造(台帳)	建築年	築年数※1	延床面積(更新面積)	利用人数(全体)(平成24年度) (人)	開館日平均 (人)	改修年	更新年※2		
庁舎等	庁舎・事務所	泉大津市役所	市庁舎	東雲町9-12	SRC	昭和55年	33	10,232	-	-	平成26年～平成35年	平成53年		
		泉大津市役所	旧水道庁舎	東雲町9-12	SRC	昭和35年	53	477	-	-	改修なし	平成26～35年	平成31年	
		職員会館		東雲町9-12	RC	昭和45年	43	909	-	-	改修なし	平成33年	平成33年	
		土木課分室・倉庫		東雲町204-1	軽量鉄骨	昭和64年	24	149	-	-	-	平成26～35年	平成31年	
		東雲町自治会館		東雲町204-1と205の一部	軽量鉄骨	平成8年	17	60	-	-	-	平成31年	平成31年	
		環境課分室		東雲町204-1と205の一部	軽量鉄骨	平成8年	17	75	-	-	-	平成31年	平成31年	
消防署・出張所	消防出張所	消防庁舎	庁舎	小松町1-70	RC	昭和44年	44	1,739	-	-	改修なし	平成32年		
		消防出張所	庁舎	宮町2-52	RC	昭和47年	41	221	-	-	平成26年～平成35年	平成45年		
		化学消火薬剤備蓄庫	倉庫	助松町3-10	木	昭和40年	48	93	-	-	-	平成26～35年		
市営住宅	市営住宅	寿市営住宅	1号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69	(世帯数) 28	-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	2号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	3号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	4号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	5号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	6号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	7号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	8号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	9号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	10号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	11号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	12号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	35		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	13号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	14号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	15号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	69		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	16号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	56		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	17号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	56		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	18号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	56		-	-	平成26～35年		
		寿市営住宅	19号棟	寿町13・14	木	昭和27年	61	56		-	-	平成26～35年		
		旧河原市営住宅	1~31号棟、集会所	河原町10・15	木	昭和29年	59	2,102		-	-	-	-	-
		河原町市営住宅	住棟	河原町264-2	WRC	平成26年	-1	5,037		(世帯数) 64	-	-	平成56年	平成87年
		河原町市営住宅	集会所	河原町264-2	RC	平成26年	-1	239		-	-	-	平成56年	平成87年
		汐見市営住宅	1号館	汐見町35-2	RC	昭和42年	46	985		-	-	-	改修なし	平成30年
		汐見市営住宅	2号館	汐見町35-2	RC	昭和42年	46	644		(世帯数) 54	-	-	改修なし	平成30年
		汐見市営住宅	3号館	汐見町35-2	RC	昭和43年	45	644		-	-	-	改修なし	平成31年
		汐見市営住宅	集会所	汐見町35-2	S	平成2年	23	59		-	-	-	平成32年	平成51年
		二田市営住宅	1号館	二田町3-9-41	RC	昭和45年	43	809		(世帯数) 29	-	-	改修なし	平成33年
		二田市営住宅	2号館	二田町3-9-41	RC	昭和46年	42	809		-	-	-	改修なし	平成34年
		虫取市営住宅	1号館	楠町西2	RC	昭和46年	42	936		-	-	-	改修なし	平成34年
		虫取市営住宅	2号館	楠町西2	RC	昭和48年	40	879		(世帯数) 56	-	-	平成26年～平成35年	平成46年
		虫取市営住宅	3号館	楠町西2	RC	昭和48年	40	879		-	-	-	平成26年～平成35年	平成46年
		虫取市営住宅	集会所	楠町西2	軽量鉄骨	昭和49年	39	51		-	-	-	改修なし	平成25年
		助松市営住宅	住棟	助松町2-13-30	RC	昭和49年	39	2,278		(世帯数) 38	-	-	平成26年～平成35年	平成47年
助松市営住宅	集会所	助松町2-13-30	木	昭和52年	36	50	-	-	-	-	平成26～35年			
春日町住宅	1号棟	春日町	木	昭和26年	62	75	(世帯数) 7	-	-	-	平成26～35年			
春日町住宅	2号棟	春日町	木	昭和26年	62	124	-	-	-	-	平成26～35年			
春日町住宅	3号棟	春日町	木	昭和26年	62	64	-	-	-	-	平成26～35年			
春日町住宅	4号棟	春日町	木	昭和26年	62	75	-	-	-	-	平成26～35年			
河原町住宅	1号棟	河原町	木	昭和45年	43	159	(世帯数) 18	-	-	-	平成26～35年			
河原町住宅	2号棟	河原町	木	昭和45年	43	159	-	-	-	-	平成26～35年			
河原町住宅	3号棟	河原町	木	昭和45年	43	159	-	-	-	-	平成26～35年			
河原町住宅	4号棟	河原町	木	昭和45年	43	159	-	-	-	-	平成26～35年			
河原町住宅	5号棟	河原町	木	昭和45年	43	159	-	-	-	-	平成26～35年			
河原町住宅	6号棟	河原町	木	昭和45年	43	159	-	-	-	-	平成26～35年			
墓地等	墓地等	公園墓地管理棟	管理事務所	板原町5-1-1	S	昭和62年	26	49	-	-	平成29年	平成48年		
	火葬場	市営火葬場(ゆうしお)	火葬場	汐見町104-7	RC	平成23年	2	1,285	657	1.8	平成53年	平成84年		
その他	その他	宮公民館(宮町自治会館)		宮町9-52	RC	昭和43年	45	173	-	-	改修なし	平成26～35年		
		旧葬儀連絡所(春日町第二自治会館)		春日町20-7	木	昭和63年	25	53	-	-	-	平成26～35年		
		西港町自治会館		西港町6-37	RC	昭和35年	53	94	-	-	改修なし	平成26～35年		
		※泉大津駅西地区まちづくり事務所		戎町12-17	軽量鉄骨	平成8年	17	108	3,170	8.8	-	平成31年		
		※松之浜駅周辺地区まちづくり事務所		二田町2-4-8	軽量鉄骨	平成8年	17	104	1,584	4.4	-	平成31年		
		※北助松駅周辺地区まちづくり事務所		助松町1-3-4	軽量鉄骨	平成8年	17	104	1,734	4.8	-	平成31年		
		元宇多水防倉庫(ふれあい会館)		虫取2-12-1	木	昭和40年	48	53	-	-	-	平成26～35年		
		旧清掃作業現場事務所		和泉市府中町1780	S	昭和57年	31	196	-	-	平成26年～平成35年	平成43年		
		あすと松之浜		二田町1-13	RC	平成12年	13	13,524	-	-	-	-		
		地域安全センター		東雲町9-3	軽量鉄骨	平成8年	17	134	522	4.3	-	平成31年		
		泉大津市自転車保管場所		助松町1-550-1	CB	昭和64年	24	13	1581	5.4	-	-		
		駐車場	泉大津市立駐車場		旭町20-6	RC	平成6年	19	6,614	33,503(台)	(営業日平均台数) 91.8台	平成36年	平成67年	
		その他	大阪繊維リソースセンタービル(テクスピア大阪)		旭町88-5	SRC+RC	平成4年	21	13,293	-	-	平成34年	平成65年	
		公衆便所	泉大津市立中央公衆便所		若宮町17の一部	RC	平成6年	19	50	-	-	平成36年	平成67年	

建物構造凡例  
 RC:鉄筋コンクリート造  
 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造  
 WRC:壁式鉄筋コンクリート造  
 S:鉄骨造  
 木:木造  
 軽量鉄骨:軽量鉄骨造  
 CB:コンクリートブロック造

※1基本方針は平成26年以降の整備費用であるため、平成25年までの築年数を記載  
 ※2青字は試算期間(～平成55年)外

施設名	名称	面積(m <sup>2</sup> )	利用定員(人)	貸出可能数(回)	年間貸出数(回)	稼働率(%)	年間利用人数(人)	1回当たり平均利用人数(人/回)
テクスピア大阪	大ホール	1571.3	514	435	128	29.4	—	—
	小ホール	251.4	200	435	199	45.7	—	—
	会議室	105.1	24	435	227	52.2	—	—
	第1研修室	114.1	60	435	235	54.0	—	—
	第2研修室	169.5	108	435	124	28.5	—	—
	第3研修室	199.3	150	435	85	19.5	—	—
泉大津駅西地区まちづくり事務所	—	—	—	359	135	37.6	3170	23.5
松之浜駅周辺地区まちづくり事務所	—	—	—	359	45	12.5	1584	35.2
北助松駅周辺地区まちづくり事務所	—	—	—	359	73	20.3	1734	23.8

### ① 現状の課題

#### (庁舎等)

- ・庁舎については、耐震改修を行ったものの老朽化が進行しており、計画的かつ効果的に工事を実施し庁舎の長寿命化を推進する必要があります。
- ・職員会館は施設の老朽化に伴う維持補修費の増大が懸念されるため、今後の職員会館のあり方について検討が必要です。
- ・消防庁舎、化学消火薬剤備蓄倉庫(消防団車庫)は施設の老朽化に加え、津波浸水想定区域にあることから施設の移転が必要となります。
- ・消防出張所は耐震改修を行ったものの老朽化が進行しており、消防庁舎の移転検討に合わせて施設のあり方を検討する必要があります。

#### (市営住宅)

- ・老朽化が進行し、適切な維持管理のみならず、施設の大規模改修、建替えなどが必要になります。
- ・入居者の高齢化に伴い設備及び施設改善が必要となります。また、浴室がない住宅があり、居住性の向上を図る必要があります。
- ・一部の木造住宅は耐用年限を超え老朽化が著しく、建替えの必要があります。

#### (市民環境施設)

- ・墓地等については、施設の性格上、廃止できないため、引き続き適切な維持管理が必要です。
- ・市営火葬場(ゆうしお)については、比較的新しい施設であり、引き続き適切な維持管理を行う必要があります。

#### (その他)

- ・泉大津市立駐車場については、築後20年程度ではあるものの、設備部分の老朽化が進行しているため、適切な維持管理が必要です。
- ・あすと松之浜の市所有床については、売却も視野に入れ、取り組む必要があります。
- ・テクスピア大阪については、建物の長寿命化や優良なテナント等の確保の観点から、修繕計画に沿った形で年次的に修繕する必要があります。
- ・テクスピア大阪においては、立地条件が良く利便性も高いことから、公共施設機能の集約化を検討する必要があります。

### ② 今後の方針(取組の方向)

#### (庁舎、事務所)

- ・市役所については、長寿命化を検討し、建替えの際には、他施設機能の複合化・多機能化を検討する。
- ・土木課分室・倉庫、環境課分室については、それぞれ所管課の執務室スペースとの集約化を検討する。

#### (消防署・出張所)

- ・消防庁舎及び化学消火薬剤備蓄倉庫については津波浸水想定区域にあることから、移転も含んだ配置を検討する。
- ・移転の際には、消防施設の集約化、さらに、他施設との機能集約も検討する。

#### (市営住宅)

- ・市営住宅の長寿命化計画に基づき、長寿命化を図るとともに適切な管理及び、施設の維持管理を行う。
- ・寿・汐見町・二田市営住宅は泉大津市営住宅ストック総合活用計画により、「建替え」の判定となっており、今後、集約建替え計画の検討、及び一部用途廃止による管理戸数の適正化を図る。

#### (墓地等・火葬場)

- ・引き続き適切な維持管理を行う。

#### (その他)

- ・施設の必要性を検討し、機能転用、廃止、売却、地域移管等の検討を行う。

#### (駐車場)

- ・長寿命化を図るとともに、適切な維持管理を行う。

#### (その他【テクスピア大阪】)

- ・テナント・貸室部分を除き、生涯学習施設や市に点在する公共施設の機能集約を図る場としての活用を検討する。

#### (公衆便所)

- ・引き続き適切な維持管理を行う。
- ・公衆便所のあり方について、地域の実情に合わせて検討する。

